

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12								Stand: 28.10.2025				
Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2024	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
5211020 insg:					421.000,00 €		554.500,00 €	570.500,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	207.000,00 €	
0* insg:					24.480.200,00 €		22.058.400,00 €	19.287.300,00 €	11.382.000,00 €	4.650.000,00 €	71.500,00 €	

Verwaltungsgebäude Landratsamt, Kantine und Cafeteria				KSt. 1121101	KTr. 1117212						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	53.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	1.000 € Cafeteria
FHH	0911002	1712110162	Ersatz-/Neubeschaffungen für Kantine und Cafeteria im LRA		25.000 €		30.000 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000 €	
FHH	0821002	2312110101	evtl. Neuanschaffung Geräte, Neukauf Gartenmöbel/Schirme		16.500 €		16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	wenn ein Lagerplatz gefunden ist, können neue Gartenmöbel gekaut werden Bedarf für 2026; Kauf neuer, zusätzlicher Schirme
	0371002	1812110131	Erschließungsbeiträge LRA-Gebäude Erweiterung		25.000 €			25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	

Erl-Köndlötz				KSt. 1121102	KTr. 1117236						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	steigende Unterhaltskosten	
FHH	0*	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €		
0											

KFZ Zulassungsstelle				KSt. 1121103	KTr. 1117214						
	5211020	Aufwendungen für Bauunterhalt Ref. 12-1			1.500,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt (2.000 €);
FHH	0371002	2112110331	Erschließungsbeiträge nach Erweiterung (u. Sanierung) KFZ Zulassungsstelle (InvNr. für Bau Ref.13 1712110341)		94.500,00 €			6.000,00 €			

Frauenhaus Germering				KSt. 1121104	KTr. 1117226					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
FHH	0*	investiver Bereich		- €						

Haus für Jugendarbeit Gelbenholzen (KJR)				KSt. 1121105	KTr. 1117224					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	50.000,00 €		50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	Kosten geschätzt wie im Vorjahr
FHH	0*	investiver Bereich		- €						

Krippfeldstr. 5 und 7, Germering				KSt. 1121107	KTr. 1117232						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	41.500,00 €		51.500,00 €	52.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Darunter: altersbedingte Sanierung von Bädern (50.000,- € - wird auf 2026 verschoben), Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (2.000,- €)
FHH	0*	investiver Bereich		-	€						

Münchner Str. 29 (ZRF)			KSt. 1121110	KTr. 1117216						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0*	investiver Bereich	- €							

Wohnhaus Mammendorf				KSt. 1121111	KTr. 1117230						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0*	investiver Bereich		- €							

Wohnhaus Am Hardtanger 1 (Kreisbauhof)				KSt. 1121112	KTr. 1117234					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	2.000,00 €	2.500,00 €	25.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen; Sanierung 2026 Whg.	
FHH	0*	investiver Bereich	- €							

Münchner Str. 39 FFB (Schulamt)				KSt. 1121117	KTr. 1117240						
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	1.500,00 €		6.500,00 €	6.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (1.500 €) und Kosten Rückbau Kiesparkplatz (ILS angemietet)
FHH	0822002	2412111703 investiver Bereich		5.000,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12							Stand: 28.10.2025					
Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2024	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
Münchner Str. 41 FFB				KSt. 1121117	KTr. 1117212							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	2.000,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	720002	2412111761	investiver Bereich		3.200,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Oskar-von-Miller-Str. 4E (Sparkasse FFB, Büros, TG)				KSt. 1121117	KTr. 1117260							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0822002	2412111704	investiver Bereich		10.000,00 €		10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111762	investiver Bereich		3.200,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Industriestr. 10 FFB (Büroräume)				KSt. 1121117	KTr. 1117262							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	11.500,00 €		13.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (2.500,- €)
FHH	0720002	2412111763	investiver Bereich		12.400,00 €		- €	1.000,00 €	- €	- €	- €	1 Vertikal-Jalousie für Besprech.Raum lt. Angebot
Hans-Sachs-Str. 9 (Gesundheitsamt)				KSt. 1121117	KTr. 1117222							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	78.500,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (2.000,00 €)
	0822002	2412111701	investiver Bereich	1	10.000,00 €		5.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	Schallschutzmaßnahmen
Jugendhilfe vor Ort im Zenja Germering				KSt. 1121117	KTr. 1117274 (Objekt Jugendamt Planegger Str 9, Germering)							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		2	1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0822002	2412111702	investiver Bereich		10.000,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111764	investiver Bereich		3.200,00 €		- €	- €	- €	- €	- €	
Jugendhilfe vor Ort in Puchheim				KSt. 1121117	KTr. 1117272 (Objekt Jugendamt Bosch-Str. 1 Puchheim)							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		2	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0720002	2412111765	investiver Bereich		3.200,00 €			- €	- €	- €	- €	
Jugendhilfe vor Ort in Gröbenzell / Olching				KSt. 1121117	KTr. 1117276 (Objekt Jugendamt, Olching/Gröbenzell)							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	4.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (1.500,- €)
FHH	0821002	2412111705	investiver Bereich		20.000,00 €			- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111766	investiver Bereich		3.200,00 €			- €	- €	- €	- €	
Flurstr. 76 Eichenau (Asylunterkunft)				KSt. 1121119	KTr. 1117278							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	1.500,00 €		2.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0*	investiver Bereich			- €							
Sonstiges allgemeines Grundvermögen				KSt. 1121200	KTr. 1117210 und 1117130 (für Erbbauzinsen und FHH)							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1			1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen Asylwohnheim am Hardtanger 7
FHH	241002	1912120031	Allemeine Grunderwerbspauschale		300.000,00 €		300.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	in dem Ansatz enthalten sind Kosten für die Verschmelzung Grunderwerb, Ausgleichsflächen, Messungsanerkennungen und allgemeiner Grunderwerb (Erhöhung auf Mio 1 ab 2026)
FHH	KS: 1132300 SK: 0960202	1113231652	Grunderwerb für Ausbau Moorenweis -Dünzelbach Umfahrung Moorenweis					150.000,00 €	150.000,00 €			gem. SBL 13-3
Dienstwohnung Realschule FFB				KSt. 3331100	KTr. 2151110							
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	2.000,00 €		3.000,00 €	53.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (3.000 €) u Kosten für Sachverständige lt. Ref. 13 (50.000 €)
FHH	0*	investiver Bereich			- €							

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12							Stand: 28.10.2025					
Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2024	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
Realschule Maisach				KSt. 3331110	KTr. 2151210							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		3.000,00 €	7.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung (2.000 €) - Rest-Sanierung Feuchtigkeitsschaden im Jahr 2026 (ca. 5.000 €)
FHH	0960102	2233111041	investiver Bereich	2								Fertigarage als Lagerraum (Haus ist nicht unterkellert) - bis auf weiteres verschoben
	0720002	2333111061	investiver Bereich	1	1.500,00 €		1.500,00 €	- €	- €	- €	- €	
Realschule Unterpfaffenhofen				KSt. 3331120	KTr. 2151410							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung
FHH	0*		investiver Bereich		- €							
Realschule Puchheim				KSt. 3331130	KTr. 2151310							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		160.000,00 €	55.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	SachverständigerKosten lt. Ref. 13 (50.000 €)
FHH	0371002	2133113031	Erschließungsbeiträge 2-fach-Turnhalle		- €		- €					
Graf-Rasso-Gymnasium				KSt. 3331200	KTr. 2151410							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	11.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung; Fenstersanierung nötig, ca. 7.000 € für Bauhof; Rest lt. Schätzung 4.000 €
FHH	0*		investiver Bereich		- €							
Viscardi-Gymnasium				KSt. 3331210	KTr. 2171210							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	4.500,00 €		2.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung
FHH	0*		investiver Bereich		- €							
Gymnasium Olching				KSt. 3331220	KTr. 2171310							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	60.000,00 €		160.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	
FHH	0960102	2433122041	Aufwendungen für Miete Gebäude		3.500.000,00 €		3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	2.650.000,00 €	- €	- €	Miete Containeranlage Olching neue InvNr + Budget für Ref. 12 Lgschverw. eingerichtet; Miete von 3,5 Mio. € , Miete Trafostation gemeinsame Erfassung als Summe.
			Miete Trafostation			- €	23.500,00 €	37.000,00 €	27.000,00 €	- €	- €	Miete Trafostation 1.577,94 € monatlich bis 9. 25, ab 10.25 2.618 € monatlich + 5.000 € zusätzl. kosten einmalig
	0960102	2633122041	Generalsanierung Dienstwohnung HM		- €			290.000,00 €	170.000,00 €			Generalsanierung Dienstwohnung
Gymnasium Puchheim				KSt. 3331230	KTr. 2171410							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	37.000,00 €		6.000,00 €	135.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung (2.000 €) 2. Abschnitt Fassadenabdichtungen in 2026 (lt. Schätzung 85.000 € incl. Kostensteigerung) und Kosten für Sachverständige lt. Ref. 13 (50.000 €)
FHH	0371002	2133123031	Erschließungsbeitrag Neubau 3-fach Turnhalle									
FHH	0171122	2633123081	Ablöse Parkplatz von Gemeinde Puchheim (Nutzung durch Gymnasium Puchheim)					17.000,00 €				
Max-Born-Gymnasium Germering				KSt. 3331240	KTr. 2171510							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		3.500,00 €	41.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	HM-Wohnung: Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen (1.500,- €), Fassadenanstrich an einer Seite (2.000,- €) umfassende Sanierung HM-Whg im Sommer 2026 (lt. Kostenschätzung v 21.07.25 ca. 37.000 brutto)
FHH	0*		investiver Bereich		- €							

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12								Stand: 28.10.2025				
Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2024	Rest	2025	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
Gymnasium Gröbenzell				KSt.	3331260		KTr. 2171710					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	1.500,00 €		2.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung; umfangreiche Sanierung in 2027 geplant; bisher keine Kostenschätzung
FHH	0331402	2133126031	Erweiterungsbau Gymnasium Gröbenzell, Erstellung Bebauungsplan		10.000,00 €							
	0171122	2333126081	Ablöse Parkplätze von der Gemeinde Gröbenzell (Nutzung durch Gym. Gröbenzell)		320.000,00 €		160.000,00 €					
Staatliche Berufsschule FFB				KSt.	3331300		KTr. 2311110					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	15.000,00 €		28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen Containeranlage sowie diverse Wartungen
FHH	0*				- €							
LWS in Puch				KSt.	3331400		KTr. 2311210					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1					2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt und Bauhof geschätzt
FHH	0*				- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Fachoberschule II Germering (u.a.Containeranlage, Grunderwerb)				KSt.	3331520		KTr. 2312210/1117210 ACHTUNG: invest. Budget von Ref. 12 über KTr. 2312210 !					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1			3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
FHH	0331502	1833152031	Grunderwerb FOS II		4.000.000,00 €		4.000.000,00 €	13.000.000,00 €				Falls Grundstück gekauft werden soll, dann werden Mio. 13 benötigt.
	0332002	2433152041	investiver Bereich		1.010.000,00 €							
Förderzentrum West FFB				KSt.	3331600		KTr. 2211110					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	2.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0331602	2133160031	Erweiterungsbau Pestalozzi Schule Fürstenfeldbruck, Erstellung Bebauungsplan		- €							
	0331602	2433160031	Erschließungskosten für Interimbau (Pavillon)		10.000,00 €		10.000,00 €					
Freibad Mammendorf				KSt.	3331760		KTr. 4241200					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1			15.000,00 €		20.000,00 €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0821002	2433176001	investiver Bereich		20.000,00 €		- €	20.000,00 €	- €	- €	- €	Kiosksanierung eingeplant (Küche und Geräte-Sicherheitspuffer)
Bauernhofmuseum Jexhof				KSt.	9024200		KTr. 2211110 / 2523211					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1	1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen
FHH	0241002	2333280031 2302420031	Grunderwerb für Jexhof Enddepot		1.500.000,00 €							
FHH	0371002	2333280032 2302420032	Kosten für die Erstellung eines Bebauungsplans für den Neubau des Enddepots für Jexhof		500.000,00 €							
Sudetenstraße 9a				KSt.	1121120		KTr. 1117284 und 1117285					
EHH	5211020	Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1					50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	Notreparaturen
FHH	0*											
Wohnraumprojekt Pfarrstr. Olching				KSt.	1121000 1121121	KTr. 1113900 1117288						
FHH	0960102	2612112141	Anlage im Bau				258.000,00 €	7.090.500,00 €	3.938.500,00 €			Wohnraumförderung Olching
	2312102	Zuwendungen					- €	- 1.892.100,00 €	- 1.892.100,00 €			Zuwendungen!
							- €	258.000,00 €	5.198.400,00 €	2.046.400,00 €		
FHH	0171122	2533111081	BKZ Mittelschule Maisach		1	-	-	585.400,00 €	1.170.800,00 €	440.000,00 €	-	BKZ für die Sanierung der Mittelschule in Maisach
FHH	2312203	1933111081	Rückzahlung Anteil BKZ Versammlungsstätte		1	-	-	73.000,00 €	-	-	-	Rückzahlung des zu viel vereinnahmten BKZ für die Ausgestaltung der 3-fach-Sporthalle als Versammlungsstätte
FHH	0171122	2533161081	BKZ für FÖZ-Ost Erweiterungsneubau OGTS		1	-	-	640.000,00 €	960.000,00 €	960.000,00 €	640.000,00 €	LK plant einen BKT an die Stadt Germering zu bezahlen um gemeinsam auf dem Grundstück der Kerschensteiner Schule eine OGTS zu errichten