

Werkausschuss  
am 16.03.2026  
**TOP öffentlich**

**Abfallwirtschaftsbetrieb**

Aktenzeichen: AWB-8700-7/8

20.02.2026

## **Sanierung kleine Wertstoffhöfe 2026 im Landkreis Fürstentfeldbruck; Ermächtigung Verwaltung zur Beauftragung der Bauleistung nach Ausschreibung ermittelten wirtschaftlich günstigsten Bieters und Beauftragung Kreisbauhof für die Sanierung von 5 kleinen Wertstoffhöfen**

### Anlage(n):

Übersicht Kosten Sanierung kl. WSH 2023 bis 2028

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werkausschuss stimmt der Sanierung der in der Vorlage genannten 27 kleinen Wertstoffhöfe zu und ermächtigt die Verwaltung mit der Beauftragung der Bauleistungen des nach Ausschreibung ermittelten wirtschaftlich günstigsten Bieters sowie mit der Beauftragung des Kreisbauhofes für die Sanierung von 5 kleinen Wertstoffhöfen.

### **Kurze Problembeschreibung und Begründung:**

Der Werkausschuss hat in der Sitzung vom 20.03.2023 dem Sanierungskonzept für die kleinen Wertstoffhöfe des AWB zugestimmt und beschlossen, die Gesamtkosten von 1,215 Mio. Euro in den jeweiligen Wirtschaftsplänen bereitzustellen, da die Einfriedungen und die Pflasterflächen über die Jahre verwittert sind.

Für 2023 war die Sanierung von 11 Höfen geplant. Dies konnte nicht realisiert, da keine fristgerechten Angebote eingereicht wurden. In 2024 wurden ca. 10 kleine Wertstoffhöfe durch den Kreisbauhof saniert. Im Jahr 2025 wurde die Sanierung von 39 kleinen Wertstoffhöfen ausgeschrieben und mit Beschluss des Werkausschusses vom 23.06.2025 wurde die Firma Schmidt + Hauck GmbH mit der Sanierung in Höhe von 366.686,72 € brutto beauftragt. Es wurden im Jahr 2025 17 von 39 Höfen saniert und die restlichen 22 Höfe werden bis 31.05.2026 fertiggestellt.

Parallel hierzu sollen 2026 weitere 27 kleine Wertstoffhöfe saniert werden. Hierbei sollen bei allen betroffenen Wertstoffhöfen die bestehende Einfriedung abgebrochen und neu aufgebaut werden. Eine externe Firma soll ab frühestens 17.03.2026 mit der Sanierung von 22 kleinen Wertstoffhöfen beginnen und die Maßnahme soll am 31.12.2026 abgeschlossen sein. Die Baustellen für die zu beauftragende Firma befinden sich in den Ortschaften Eichenau (3 Höfe), Emmering (2 Höfe), Fürstentfeldbruck (1 Hof), Germering (7 Höfe), Gernlinden (2 Höfe), Gröbenzell (3 Höfe), Olching (3 Höfe) und Esting/Neu-Esting (1 Hof). Die kleinen Höfe können in beliebiger Reihenfolge nach Abstimmung mit dem AWB saniert werden. Die Baustellen müssen nacheinander saniert werden, um keine gleichzeitigen „Schließzeiten“ in einer Ortschaft zu erzeugen. Die Ausschreibung für die Sanierung erfolgt Ende Februar 2026.

Des Weiteren sollen 5 kleine Wertstoffhöfe in Emmering (1 Hof), Mammendorf (2 Höfe), Jesenwang (1 Hof) und Zankenhausen (1 Hof) durch den Kreisbauhof im Laufe des Jahres 2026 saniert werden.

Für die Sanierung wurden Kosten in Höhe von 265.000 € veranschlagt. Durch die Architektin wurde für die 27 Höfe eine Kostenberechnung durchgeführt. Die Kosten betragen laut der Berechnung 262.299,51 € brutto.

### Weiteres Vorgehen

In den Jahren 2027 bis 2028 sollen pro Jahr weitere 25 kleine Wertstoffhöfe saniert werden. In den jeweiligen Wirtschaftsplanen sind dafür Mittel in Höhe von 225 T Euro p.a. bereitzustellen.

### Zuständigkeit des Werkausschusses:

Gemäß § 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 7 der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb entscheidet der Werkausschuss als beschließender Ausschuss über alle Angelegenheiten des Eigenbetriebes soweit nicht der Kreistag (§ 4), der Landrat (§ 6) oder die Werkleitung (§ 7) zuständig ist, insbesondere über:

7. sonstige Angelegenheiten oder Rechtsgeschäfte mit einem einmaligen oder jährlichen Volumen von 100.000,- € bis zu 5.000.000,- €.

Die Kostenschätzung zur Sanierung von 27 kleinen Wertstoffhöfen beträgt 263.617,61 € brutto. Die Haushaltsmittel wurden im Wirtschaftsplan 2026 berücksichtigt und stehen im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung zur Verfügung.

**Bisherige Beschlüsse** wurden zu dieser Sache gefasst:

WA 20.03.2023

**Vermerk: Kreistagsreferent(in) zur Kenntnis gegeben:**

Herrn Jakob Drexler

### Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung wurden Kosten in Höhe von 265.000 € veranschlagt. Durch die Architektin wurde für die 27 Höfe eine Kostenberechnung durchgeführt. Die Kosten betragen laut der Berechnung 262.299,51 € brutto.

Wirtschaftlich günstigstes Angebot einer externen Firma liegt dem AWB noch nicht vor. Ausschreibung hierzu erfolgt Ende Februar 2026.

### Auswirkungen auf das Klima:

zu erwarten:       positiv\*       negativ\*       keine

\*Erläuterung siehe Begründung

Beratungsergebnis: Mit \_\_\_\_\_ Stimmen für den Beschlussvorschlag

Mit \_\_\_\_\_ Stimmen für folgenden geänderten Beschlussvorschlag

