

## Beschlussvorlage

Ausschuss für Kultur, Freizeit und Sport  
am 16.04.2026  
**TOP öffentlich**

**Schulen, Sport, Kultur  
Referat 33**

Aktenzeichen: 33-1-210.1

19.03.2026

### **Erweiterung und Sanierung der Ferdinand-von-Miller-Realschule Fürstentfeldbruck; Sachstandsbericht Überarbeitung des Raumprogramms**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Kultur, Freizeit und Sport nimmt den Sachstandsbericht zur Überarbeitung des Raumprogramms bezogen auf die Erweiterung und Sanierung der Ferdinand-von-Miller-Realschule Fürstentfeldbruck zur Kenntnis.

#### **Kurze Problembeschreibung und Begründung:**

Die VgV-Verfahren zur Beauftragung des Projektsteuerers und des Architekten sind abgeschlossen, die VgV-Verfahren zu den Fachplanern werden voraussichtlich bis Anfang April abgeschlossen sein. Anschließend wird mit der Planung für die Erweiterung und Sanierung der Ferdinand-von-Miller-Realschule Fürstentfeldbruck begonnen.

Im Vorgriff wurde das Raumprogramm mit Stand April 2024 in Abstimmung mit der Schule nochmals überarbeitet. Ziel war insbesondere die Schaffung einer vertretbaren Raumreserve für ein zukunftsfähiges Raumprogramm, um evtl. mittelfristige Schülerschwankungen auffangen zu können. Das bisherige Raumprogramm wurde in diesem Rahmen um gut 240 m<sup>2</sup> erweitert. Die Fläche setzt sich zusammen aus einem weiteren Klassenzimmer, einem naturwissenschaftlichen Fachraum, einem Raum für Moderne Medien/Robotik sowie einem Besprechungsraum für die an der Realschule ansässige Dienststelle des Ministerialbeauftragten für die Realschulen in Oberbayern-West. Auf Basis der Grobkostenschätzung der erweiterten Machbarkeitsstudie vom April 2024 beläuft sich die Kostenmehrung (inkl. Baukostensteigerung und Risikoreserve) auf ca. 1 Mio. Die veranschlagten Kosten steigen somit von 39,68 Mio auf 40,68 Mio

Das aktualisierte Raumprogramm wurde vorab der Regierung von Oberbayern vorgelegt, die eine grundsätzliche schulaufsichtliche Genehmigung in Aussicht gestellt hat.

#### **Bisherige Beschlüsse** wurden zu dieser Sache gefasst:

KuFSA am 30.03.2020  
KuFSA am 08.03.2021  
Baukommission am 19.10.2021  
KuFSA am 22.11.2021  
KuFSA am 14.03.2022

KuFSA am 16.05.2022  
Baukommission am 13.09.2022  
KuFSA am 29.09.2022  
KA am 06.10.2022  
KuFSA am 13.03.2023  
KA am 30.03.2023  
KT am 20.04.2023:

1. Der Kreistag beauftragt die Verwaltung mit der Planung bis zum Entwurf mit Kostenberechnung (Lph 3) für die Erweiterung und Sanierung der Ferdinand-von-Miller-Realschule Fürstenfeldbruck, um einen Grundsatzbeschluss auf Basis der Kostenberechnung zu ermöglichen. Der Planungsauftrag beinhaltet ausdrücklich die Abstimmung weiterer Alternativen zu einer Tiefgarage mit der Stadt FFB.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung voranzutreiben und die notwendigen HH-Mittel in den Haushalt aufzunehmen.

KuFSA am 13.05.2024  
KA am 14.07.2025

**Vermerk:** Kreistagsreferent(in) zur Kenntnis gegeben:

Schulreferent Herr Christian Stangl

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel sind bei    Kostenstelle:    3331100  
                                 Kostenträger:    2151120  
                                 Kostenart:        0960102  
                                 Investitions-Nr.: 2133110041

vorhanden

Für das Jahr 2026 sind Mittel i. H. von EUR 1,6 Mio veranschlagt.  
Mit Stand vom 13.03.2026 stehen noch Mittel i. H. von EUR 1,6 Mio zur Verfügung.

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Auswirkungen auf das Klima:**

zu erwarten:             positiv\*             negativ\*             keine

\*Erläuterung siehe Begründung

Die konkreten Auswirkungen sind erst nach Vorliegen der Entwurfsplanung darstellbar.

Beratungsergebnis:    Mit \_\_\_\_\_ Stimmen für den Beschlussvorschlag  
                                 Mit \_\_\_\_\_ Stimmen für folgenden geänderten Beschlussvorschlag