

WHE_B4_0.01_ABW_26-05-11_Kostenschätzung.xlsx

Wertstoffhof Eichenau, Holzkirchner Str. 2, Abriss Bestandsgebäude und Neubau
Sozialgebäude mit Neugestaltung des großen Wertstoffhofes
Kostenschätzung

KGr. DIN 276 2008	Gewerk / Leistung	Kostenschätzung in € brutto	Kostenschätzung in € netto
		BKI Stand Februar 2026	
100	Freimachen Bestand		
200	Herrichten und Erschließen	13.000,00 €	10.924,37 €
	Hausanschluss Strom	3.000,00 €	
	Hausanschluss Telefon	1.000,00 €	
	Hausanschluss Trinkwasser	4.000,00 €	
	Hausanschluss Abwasser	5.000,00 €	
300	Baukonstruktionen Bauwerk	804.838,54 €	676.334,91 €
390	Gerüst mit Bauzaun	8.510,89 €	
	Erdarbeiten Sammelstelle	10.837,35 €	
310	Baumeister + Erdarbeiten Sozialgebäude	66.210,36 €	
310	Baumeister Sammelstelle/Justierschienen	31.130,83 €	
325	Fliesenarbeiten Sozialgebäude	29.933,22 €	
335	Fassadenarbeiten Sozialgebäude	100.701,03 €	
330	Zimmererarbeiten	140.709,59 €	
	Scherentreppe Sozialgebäude	1.446,45 €	
334	Außentüren und -fenster Sozialgebäude	23.987,85 €	
338	Sonnenschutz Sozialgebäude	6.057,20 €	
330	Fensterbänke Sozialgebäude	1.738,62 €	
330	Estricharbeiten Sozialgebäude	14.180,58 €	
340	Trockenbauarbeiten Sozialgebäude	42.922,33 €	
340	Malerarbeiten Sozialgebäude	5.754,35 €	
	Malerarbeiten Sammelstelle + Dachuntersichten	10.441,45 €	
344	Innentüren Sozialgebäude	16.844,34 €	
360	Dachdecker / Spengler	44.342,31 €	
390	Sonstige Maßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen Bestandsgebäude	248.189,78 €	
	Baureinigung Sozialgebäude	900,00 €	
400	Technische Anlagen Bauwerk	362.201,43 €	304.370,95 €
410	Sanitärinstallationen Sozialgebäude	48.354,12 €	
420	Heizungsinstallationen FB-Heizung + WP	48.068,70 €	
	Mobile Heizanlage (Estrichaufheizung)	5.500,00 €	
431	Lüftungsanlage Sozialgebäude	32.688,26 €	
441	Elektroinstallationen Sozialgebäude	49.424,22 €	
	Außenleuchten erneuern und ergänzen	134.991,64 €	
	Elektroinstallationen Sammelstelle	8.174,50 €	
442	PV-Anlage Nettopreis	35.000,00 €	
500	Außenanlagen	408.791,78 €	343.522,50 €
501	Landschaftsbauarbeiten Sozialgebäude	17.499,32 €	
501	Landschaftsbauarbeiten Sammelstelle	26.881,28 €	
501	Landschaftsbauarbeiten Containerstellplätze	323.470,78 €	
501	Zentrierschienen	40.940,40 €	
600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €
610	Ausstattung , Möblierung	0,00 €	
700	Baunebenkosten 19%	299.408,03 €	251.603,39 €
	Gesamtkostenvolumen	1.888.239,78 €	1.586.756,12 €
	Unwägbarkeiten 10%	188.823,98 €	158.675,61 €
	Gesamtkostenvolumen	2.077.063,76 €	1.745.431,73 €
KGr. DIN 276 2008	Gewerk / Leistung	Kostenschätzung in € brutto	Kostenschätzung in € netto