

Beschlussvorlage / überplanmäßige Mittel

Bauausschuss
am 16.07.2026
TOP öffentlich

Kreiseigener Hoch- und
Tiefbau
Referat 13

Aktenzeichen:

19.06.2026

Dachsanierung Gymnasium Puchheim - Bewilligung überplanmäßige Mittel

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss, dem Kreistag zu empfehlen, die Bewilligung von überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 1.000.000 € für die Dachsanierung am Gymnasium Puchheim

bei Kostenstelle: 3331230
Kostenträger: 2171420
Kostenart: 0960102
Investitions-Nr.: 2433123041

Die Deckung in H. v. EUR 700.000 erfolgt durch Minderaufwendungen / Minderauszahlungen
Münchner Str. 29 (ILS) Sanierung Nachnutzung ILS

bei Kostenstelle: 1121110
Kostenträger: 1117217
Kostenart: 0960102
Investitions-Nr.: 2612111041

Die Deckung in H. v. EUR 300.000 erfolgt durch Minderaufwendungen / Minderauszahlungen
Gymnasium Olching Generalsanierung Schulgebäude

bei Kostenstelle: 3331220
Kostenträger: 2171320
Kostenart: 0960102
Investitions-Nr.: 1733122041

Kurze Problembeschreibung und Begründung:

Im Dezember 2025 traten am Dach des Gymnasiums Puchheim erneut Undichtigkeiten auf, die sich durch Tropfstellen an vier Klassenzimmer zeigten. Da die Witterung zu der Zeit keine Reparaturen am Dach zuließ, wurden als Sofortmaßnahme innen Auffangrinnen montiert um das anfallende Wasser aufzufangen und die betroffenen Räume für die Schule wieder nutzbar zu machen. Eine Leckage-Ortung im Frühjahr 2026 zeigte vier Undichtigkeiten, verteilt über die gesamte Dachteilfläche sowie mehrere Auffälligkeiten.

Außerdem wurden erhebliche Alterserscheinungen der Dachhaut festgestellt, die weitere Schäden dieser Art begünstigen.

Die betroffene Dachfläche ist mittlerweile ca. 50 Jahre alt und wurde in den letzten Jahren mehrfach geflickt und ausgebessert und ist nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik.

So sind zu wenig Ablaufpunkte für die Größe der Dachfläche vorhanden und eine heute vorgeschriebene Notentwässerung fehlt.

Aufgrund des beschriebenen Zustands sowie der baubedingten Unzulänglichkeiten ist eine Sanierung dieser Dachfläche als Ganzes nötig. Ausbesserungsarbeiten, wie sie in den letzten Jahren erfolgt sind, haben keinen langfristigen Erfolg gebracht.

So wurden 2023 und 2024 für ca. 75.000 € die Dachflächen des Altbaus nach vorangegangenen Undichtigkeiten geflickt und ausgebessert. Aufgrund der hohen Beanspruchung durch Hitze, Sonneneinstrahlung sowie Frost ist dies nur eine temporäre Lösung.

Betroffen ist aktuell ein Gebäudeteil des Altbaus. Die Dächer der anderen beiden Altbau-Gebäudeteile sind in ähnlichem Zustand aber aktuell ohne Leckagen.

Im Finanzhaushalt 2026 sind in der Maßnahme Ertüchtigung Gebäudetechnik und Dächer 100.000 € eingestellt. Diese waren für die Erstellung eines Sanierungsplans für den gesamten Gebäudekomplex inklusive aller Dachflächen sowie vorbereitende Planungen eingestellt.

Die oben beschriebenen Schäden machen die sofortige und umfassende Sanierung der betroffenen Dachfläche erforderlich. Eine aktuelle Kostenberechnung sieht Gesamtkosten für die Sanierung der betroffenen Dachfläche von ca. 1.100.000 EUR vor.

Die Kosten beinhalten u. A. den Rückbau bis auf die Rohdecke, den Einbau von erforderlichen zusätzlichen Dachgullys und einer Notentwässerung sowie den geplanten Rückbau der Sheddächer, da die Dachhaut in diesem Bereich besonders exponiert ist und das durch die aufgehenden Dachflächen gebildete Innendach entwässerungstechnisch schwierig und schadensanfällig ist.

Der Sachstand wurde in der 31. Sitzung der Baukommission dargelegt und der geplanten Sanierung wurde zugestimmt.

Bisherige Beschlüsse wurden zu dieser Sache gefasst:

Vermerk: Kreistagsreferent(in) zur Kenntnis gegeben:

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel sind bei	Kostenstelle:	3331230
	Kostenträger:	2171420
	Kostenart:	0960102
	Investitions-Nr.:	2433123041

teilweise vorhanden.

Für das Jahr 2026 sind Mittel i. H. von EUR 100.000 € veranschlagt.

Mit Stand vom 07.05.2026 stehen noch Mittel i. H. von EUR 100.000 € zur Verfügung.

Die Deckung der überplanmäßigen Mittel erfolgt durch:

Münchner Str. 29 (ILS) Sanierung Nachnutzung ILS i. H. v. EUR 700.000

Kostenstelle:	1121110
Kostenträger:	1117217
Kostenart:	0960102

Investitions-Nr.: 2512111041

Gymnasium Olching Generalsanierung Schulgebäude i. H. v. EUR 300.000

Kostenstelle: 3331220

Kostenträger: 2171320

Kostenart: 0960102

Investitions-Nr.: 1733122041

Beratungsergebnis: Mit _____ Stimmen für den Beschlussvorschlag

Mit _____ Stimmen für folgenden geänderten Beschlussvorschlag