

WHGE_B4_1.00_ABW_26-05-08_Kostenberechnung.xlsx

Wertstoffhof Germering, Starnberger Weg 56, Sozialgebäude Kostenberechnung

KGr. DIN 276 2008	Gewerk / Leistung	Kostenberechnung in € brutto	Kostenberechnung in € netto
		BKI Stand Februar 2026	
100	Freimachen Bestand		
200	Herrichten und Erschließen		
300	Baukonstruktionen Bauwerk	382.760,74 €	321.647,68 €
390	Gerüst mit Bauzaun	6.994,97 €	
310	Baumeister	66.218,70 €	
325	Fliesen	28.420,91 €	
335	Fassade	77.494,62 €	
330	Zimmerer	58.382,61 €	
334	Außentüren und -fenster	23.709,09 €	
338	Sonnenschutz	5.986,81 €	
330	Fensterbänke	1.718,41 €	
330	Heizestrich	13.407,11 €	
340	Trockenbauarbeiten	42.187,49 €	
340	Malerarbeiten	5.687,48 €	
344	Innentüren	16.648,60 €	
360	Dachdecker / Spengler	27.246,64 €	
390	Sonstige Maßnahmen		
	Rückbau Holzverkleidung	2.254,92 €	
394	Abbruchmaßnahmen Container Bestand	5.585,50 €	
	Baureinigung	816,87 €	
400	Technische Anlagen Bauwerk	208.507,56 €	175.216,43 €
410	Sanitärinstallationen	47.792,21 €	
420	Heizungsinstallationen FB-Heizung + WP	43.225,03 €	
	Mobile Heizanlage (Estrichaufheizung)	5.500,00 €	
431	Lüftungsanlagen	32.308,40 €	
441	Elektroinstallationen	47.899,55 €	
420	ohne Deckenheizung		
442	PV-Anlage Nettopreis	31.782,36 €	
500	Außenanlagen	23.126,97 €	19.434,43 €
501	Landschaftsbauarbeiten	17.295,97 €	
	Baumschutz, Fällung und Ersatzpflanzung	5.831,00 €	
600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €
610	Ausstattung , Möblierung	0,00 €	
700	Baunebenkosten 18%	110.591,15 €	92.933,74 €
	Gesamtkostenvolumen	724.986,41 €	609.232,28 €
KGr. DIN 276 2008	Gewerk / Leistung	Kostenberechnung in € brutto	Kostenberechnung in € netto