



LEGENDE

- ABBRUCH
- NEUBAU
- ABSTANDSFLÄCHEN
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE

- BAUMLISTE**
- Baum 1**
Ahorn h 8,45m
Ø Stamm ca. 36cm
U=1,15m
 - Baum 2**
Buche h 11,35m
Ø Stamm ca. 30cm
U=0,95m
 - Baum 3** (wird ersetzt)
Kiefer h 12,52m
Ø Stamm ca. 45cm
U=1,40m
 - Baum 4**
Kirsche h 8,84m
Ø Stamm ca. 17,5cm
U=0,55m
 - Baum 5**
Kirsche h 5,65m
Ø Stamm ca. 16cm
U=0,50m

FÄLLUNG Baum 3
ERSATZPFLANZUNG Baum 6
Außenanlagen, bis auf Anpassung
bei Sozialanlage, unverändert.

**FLÄCHEN NEUBAU
SOZIALGEBÄUDE**
 BGF = 90,63m²
 BRI = 276,43m³
 Umkleide H 5,93m²
 Dusche H 1,63m²
 Umkleide D 5,93m²
 Dusche H 1,63m²
 Technik 6,23m²
 Flur 6,63m²
 WC Gäste 4,23m²
 Aufenthalt 16,26m²
 Büro 11,28m²
 1.Hilfe / Eingang 11,54m²
 Nettofläche gesamt: 71,29m²

GRUNDRISS M 1:100



LAGEPLAN / FREIFLÄCHE M 1:500
±0,00=550,17 m ü NN

1.01-00 GRUNDRISS / LAGEPLAN

GENEHMIGUNG

NEUBAU DES SOZIALGEBÄUDES
AM WERTSTOFFHOF GERMERING STARNBERGER WEG
IN 82110 GERMERING, STARNBERGER WEG 56, FLUR-NR. 1273/5

LAGEPLAN M 1 : 1000
GRUNDRISS M 1 : 100

BAUHERREN:
ABFALLWIRTSCHAFTSBETRIEBDES LANDKREISES FFB
MÜNCHNER STRASSE 33
82256 FÜRSTENFELDBRUCK

GRUNDEIGENTÜMER:
ABFALLWIRTSCHAFTSBETRIEBDES LANDKREISES FFB
MÜNCHNER STRASSE 33
82256 FÜRSTENFELDBRUCK

DIE NACHBARN:

FLUR-NR. _____
 FLUR-NR. _____
 FLUR-NR. _____
 FLUR-NR. _____
 FLUR-NR. _____

DER ARCHITEKT:
GRÖBENZELL, 04.05.2026

PLAN NUMBER **1.01**
-00