

Beschlussvorlage

Ausschuss für Kultur, Freizeit und Sport
am 16.07.2026
TOP öffentlich

**Schulen, Sport, Kultur
Referat 33**

Aktenzeichen: 33-2-5220.0

18.06.2026

Freizeitpark Mammendorf; Jahresbericht 2025 und Saison 2026

Anlage(n):

Anlagen 1 - 5 Kosten
Anlage 6 Kartenarten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kultur, Freizeit und Sport nimmt den Jahresbericht 2025 für den Freizeitpark Mammendorf (Freibad, Jugendzeltplatz und Badensee) zur Kenntnis.

Kurze Problembeschreibung und Begründung:

1. Freibad Mammendorf

1.1 Allgemeines

In der 41. Badesaison war das Freibad Mammendorf vom 27.04. bis einschließlich 15.09.2025 (Ende der Sommerferien) geöffnet.

Besucherzahlen im Vergleich

Öffnungsjahr	Öffnungstage	Besucherzahlen	Besucherdurchschnitt
2005	122	68.024	557
2006	130	82.978	638
2007	136	69.789	513
2008	138	71.263	516
2009	137	70.804	517
2010	136	66.733	491
2011	136	72.295	532
2012	135	75.955	563
2013	134	85.683	639
2014	138	56.555	410
2015	123	103.226	839
2016	135	86.409	640
2017	125	87.576	701
2018	133	97.741	735
2019	133	79.906	601

2020	101	47.959	475
2021	118	62.241	527
2022	136	86.477	636
2023	134	84.838	633
2024	129	71.568	555
2025	142	74.409	524

Als erstes Bad im Landkreis wurde die Badesaison bereits am 27.04.2025 begonnen. Insgesamt konnten 74.409 Gäste verzeichnet werden. Obwohl das Bad an deutlich mehr Tagen als in den Vorjahren geöffnet war, blieb die Besucherzahl eher unterdurchschnittlich. Hauptgrund war das sehr durchwachsene Wetter.

Nach einem guten Saisonstart im Mai und Juni war das Wetter ab Anfang Juli bis zum Ende der Saison zu nass und kühl. An 112 Öffnungstagen lag die Lufttemperatur morgens unter 15° und bloß an 30 Tagen lag die Temperatur mittags höher als 25°. Mehr als 3.000 Besucher wurden nur an 2 Öffnungstagen verzeichnet. An zwei Tagen musste das Bad wegen Aufräumarbeiten in Folge von Gewitter-/Sturmschäden ganz geschlossen bleiben.

Die Öffnungszeiten waren von Mai bis August täglich von 10 - 20 Uhr und im September von 10 - 19 Uhr. Zusätzlich wurde von Juni bis August das Morgenschwimmen immer dienstags und donnerstags angeboten.

Bei schlechter Witterung wurde das Bad bereits um 18 Uhr geschlossen (insgesamt 53-mal). Diese Schließung wurde konsequent durchgeführt, um hier auch einen Beitrag zu Einsparungen zu leisten.

- Gastronomie

Die Familie Schwartzer, die seit der Saison 2011 den Kiosk bewirbt, hat die in sie gesetzten Erwartungen erneut erfüllt bzw. übertroffen. Durch hohes Engagement und guten Service wurden die Gäste auch in diesem Sommer wieder hervorragend bewirbt.

- Veranstaltungen

Spielmobil des Kreisjugendringes

Auch das Spielmobil erfreut sich großer Beliebtheit bei Groß und Klein. In diesem Jahr konnten 3 von 4 geplanten Terminen stattfinden.

40-jähriges Jubiläum inklusive Wettrutschen

Am 06.07.2025 fand das große Jubiläumsfest zum 40-jährigen Bestehen des Freibades statt. Es gab ein buntes Programm mit vielen Mitmachstationen wie Basteln, Kinderschminken und Spielstationen. Eine Saftbar sorgte für die notwendige Erfrischung und bei der Tombola konnten sich die Gäste über attraktive Preise freuen.

An der 26. Auflage des traditionsreichen Wettrutschens nahmen in diesem Jahr 136 Rutschbegeisterte teil. Das Teilnehmerfeld reichte dabei von sieben bis 71 Jahren und es gab attraktive Preise in vier Altersklassen zu gewinnen.

- Weitere Werbemaßnahmen

Der Schwerpunkt der Werbung wurde auf das Internet, lokale Wochenzeitungen, verschiedene Familienmagazine sowie Radio TOP FM und Radio Energy gesetzt. Zudem wurden Zeitungsanzeigen auch in den Bereichen Augsburg, Dachau und München geschaltet.

1.2 Erträge und Aufwendungen

Das Ergebnis wird vorbehaltlich der endgültigen Jahresrechnungen mitgeteilt. Die Einzelheiten können der Anlage 1 entnommen werden.

- Erträge insgesamt

Die Erträge aus dem Badebetrieb betrugen 2025 insgesamt 284.490,38 €. Darin enthalten ist die Spende der Gemeinde Mammendorf in Höhe von 50.000 € und der "Bürgereuro" fast aller Mitgliedsgemeinden der VG Mammendorf zum Erhalt des Freibades von 10.110 € (Gemeinden Adelshofen, Hattenhofen, Jesenwang, Landsberied, Mittelstetten und Oberschweinbach mit 1,- €/Einwohner).

Die Eintrittsgelder beliefen sich auf rd. 208.000 € und lagen damit deutlich über dem Vorjahr. Bei den verkauften Eintrittskarten ist ein Anstieg bei den Familien-Einzelkarten und 5-er-Karten zu verzeichnen. Die Saisonkarten sind dagegen eher rückläufig. Trotzdem liegen die Gesamteinnahmen unter den Einnahmen der beiden Vorjahre; dies ist dem Wegfall der Erstattungen für die Asylzelte auf dem Parkplatz zuzuschreiben.

- Personalaufwendungen

Gegenüber dem Vorjahr, 2024 (487.008,36 €) sind die Personalkosten 2025 auf 534.095,80 € gestiegen. Die Personalstruktur wurde ab 2014 umgestellt; es wird versucht, nur noch ganzjährige Beschäftigungen anzubieten, da die Personalgewinnung für Saisonbeschäftigungen mittlerweile fast unmöglich ist.

Die gestiegenen Personalkosten resultieren aus der Tarifierhöhung und der Zahlung von Einmalprämien.

In der Saison 2025 wurde folgendes Personal eingesetzt:

- 2 Geprüfte Meister für Bäderbetriebe (1 Betriebsleiter)
- 2 Fachangestellte für Bäderbetriebe (Teilzeit)
- 1 Kassen- und Reinigungskraft (Teilzeit)
- 2 Kassen- und Verwaltungskräfte (Teilzeit)
- 1 Reinigungskraft/Handwerker (Vollzeit)
- 3 Rettungsschwimmer (1 Teilzeit, 2 Vollzeit)

Saisonkräfte:

- 3 Kassenkräfte (1 Teilzeit, 2 geringfügig beschäftigt)
- 1 Kassen- und Reinigungskraft (geringfügig beschäftigt)
- 3 Rettungsschwimmer (1 Teilzeit, 2 geringfügig beschäftigt)

- Sonstige Betriebskosten

Die sonstigen Betriebskosten 2025 liegen unter den Kosten des Vorjahres. Allerdings sind die Kosten für Wasser/Abwasser noch nicht enthalten, da bis zur Erstellung des Jahresberichts die Abrechnung der VG Mammendorf noch nicht vorlag.

Diese Kosten variieren immer wieder und sind hauptsächlich davon abhängig, in welchem Umfang Reparaturen wie Fliesenarbeiten etc. anstehen. Insbesondere die Kosten der Reinigung sowie die (internen) Bauhofkosten der Gärtner für die Grünanlagen sind deutlich höher als in den Vorjahren.

2. Jugendzeltplatz Mammendorf

Einzelheiten können der Anlage 2 entnommen werden.

- Belegungs- und Übernachtungszahlen Jugendzeltplatz

Übernachtungen

2020	2021	2022	2023	2024	2025
3.204	5.934	6.349	6.903	6.960	8.561

Die Übernachtungsgebühren wurden in 2022 erhöht (davor zuletzt in 2017): 8 € (zuvor 6 €) für Kinder/Jugendliche; 10 € (zuvor 8 €) für Erwachsene ab 16 Jahren. Der freie Eintritt ins Freibad wurde beibehalten.

Aufgrund der deutlich höheren Übernachtungszahlen stiegen die Erträge im Jahr 2025 auf 98.743,50 Euro und übertrafen damit die Werte der Vorjahre erheblich.

- Erträge und Aufwendungen

Aufgrund der gestiegenen Einnahmen konnte auch in diesem Jahr wieder ein positives Ergebnis für den Jugendzeltplatz erzielt werden. Allerdings wurden die Abschreibungen noch nicht gebucht.

Das Ergebnis 2025 wurde der vorläufigen Jahresrechnung 2025 entnommen.

3. Badensee Mammendorf

Einzelheiten können der Anlage 3 entnommen werden.

Gemäß dem Vertrag zwischen dem Landkreis Fürstenfeldbruck und dem Verein zur Sicherstellung überörtlicher Erholungsgebiete in den Landkreisen um München e. V. vom 17.12.1990/03.01.1991 wurde die Verwaltung und Betreuung des Erholungsgebietes Mammendorfer Badensee in sachlicher und finanzieller Hinsicht dem Landkreis Fürstenfeldbruck übertragen.

Der Mitgliedsbeitrag für den Erholungsflächenverein e. V. wurde in der Vergangenheit immer zwischen dem Olchinger und dem Mammendorfer Badensee aufgeteilt und bei den Kostenstellen 3331000 und 3331780 zu je 50 % veranschlagt. Da der Olchinger See bereits seit vielen Jahren in die Zuständigkeit der Stadt Olching fällt, wird der Mitgliedsbeitrag seit dem Haushalt 2024 zu 100 % beim Mammendorfer See (KSt. 3331780) angesetzt.

In diesem Jahr unterstützte der Förderverein das 40. Jubiläum des Freibades, spendete Schirme für den Kinderbereich und Bänke für den Badensee.

Das Ergebnis 2025 wurde der vorläufigen Jahresrechnung 2025 entnommen.

4. Aktuelles 2026

- Freibadbetrieb

Das Freibad öffnete traditionell am 01.05.2026 wiederum als erstes Bad im Landkreis und wird planmäßig bis zum Ende der Sommerferien in Betrieb sein.

- Veranstaltungen

Wettrutschen

Für den 05.07.2026 (Ausweichtermine: 12. bzw. 19.07.) ist das traditionelle Wettrutschen vorgesehen.

Spielmobil des Kreisjugendringes

Auch für 2026 wurden 4 Termine für das Spielmobil des KJR eingeplant.

5. Wohnhaus

Das Ergebnis 2025 wurde der vorläufigen Jahresrechnung 2025 entnommen.

Einzelheiten können der Anlage 3 entnommen werden.

6. Finanzielle Rahmenbedingungen und grundsätzliche Entwicklung des Freizeitparks Mammendorf

Angesichts der Beteiligung der Gemeinde Mammendorf in Höhe von 50.000 € und der Übernahme des Winterdienstes sowie der Beteiligung von den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft in Höhe von 1,- € pro Einwohner haben sich die finanziellen Rahmenbedingungen verbessert. Das Defizit 2025 wird dennoch deutlich höher liegen als in den Vorjahren, wenn die Wasserabrechnung der VG Mammendorf vorliegt und die Abschreibungen verbucht sind. In der Hauptsache liegt dies an gestiegenen Personalkosten sowie den allgemeinen Kostensteigerungen.

In diesen Jahresbericht wurden, wie in den letzten Jahren auch, die Daten der KLR eingearbeitet; dies bedeutet, dass z. B. auch die Personalkosten des Landratsamtes intern ausgewiesen wurden. Der tatsächliche Aufwand lässt sich hierdurch besser darstellen.

Bisherige Beschlüsse wurden zu dieser Sache gefasst:

keine

Vermerk: Kreistagsreferent(in) zur Kenntnis gegeben:

Referent für Sport, Freizeit und Erholung, Herr Kreisrat Norbert Seidl

Referent für Strukturpolitik und ländlichen Raum, Herr Kreisrat Engelbert Jais

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf das Klima:

zu erwarten: ☐ positiv* ☐ negativ* ☒ keine

*Erläuterung siehe Begründung

Beratungsergebnis: Mit _____ Stimmen für den Beschlussvorschlag
Mit _____ Stimmen für folgenden geänderten Beschlussvorschlag