

Realschule FFB

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

1. Sitzung des Bauausschusses
am 22.06.2026



Ferdinand-von-Miller-Realschule FFB

-öffentlich-

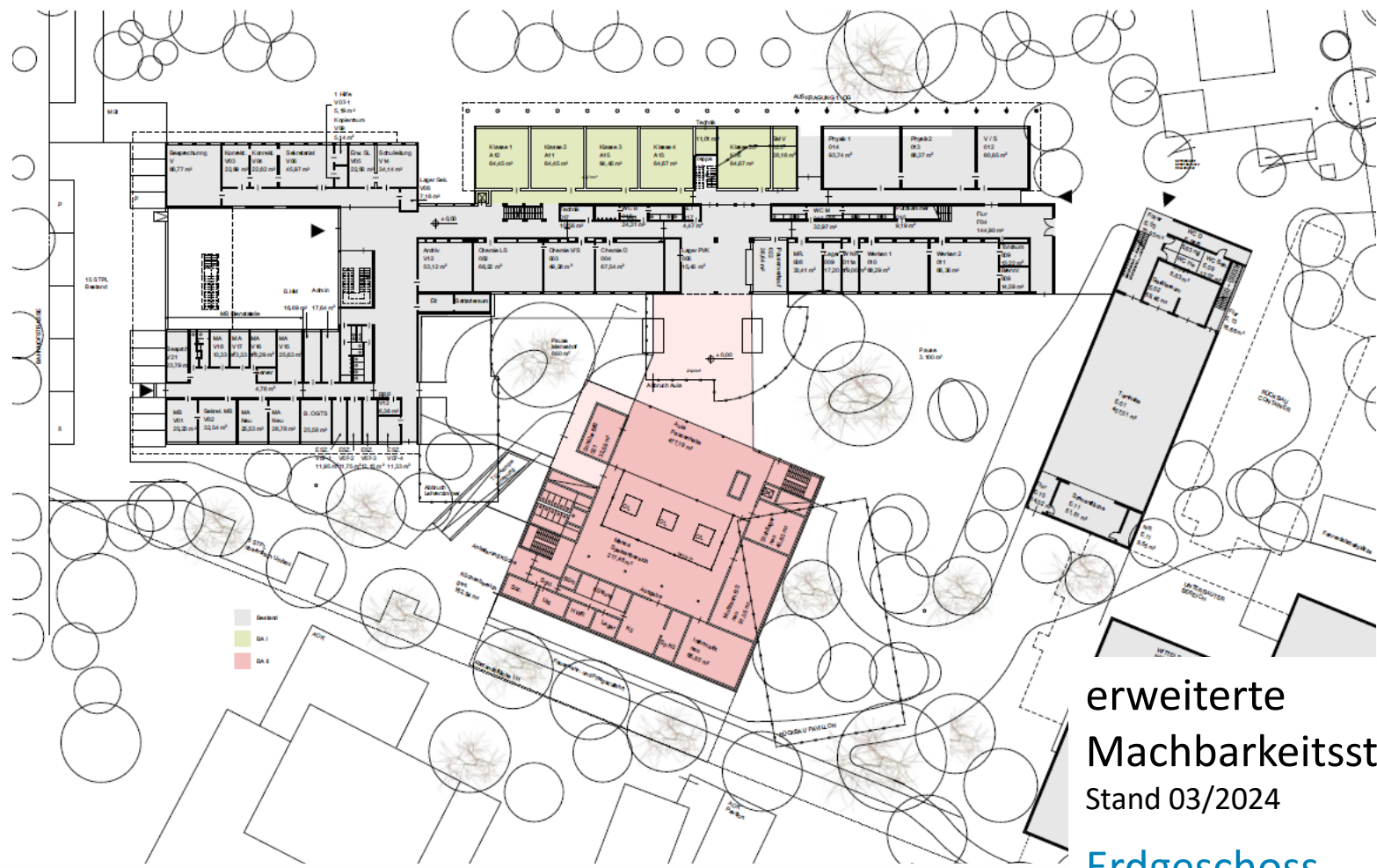


erweiterte
Machbarkeitsstudie
Stand 03/2024

Freianlagen

Ferdinand-von-Miller-Realschule FFB

-öffentlich-



erweiterte
Machbarkeitsstudie
Stand 03/2024
Erdgeschoss

Ferdinand-von-Miller-Realschule FFB

-öffentlich-

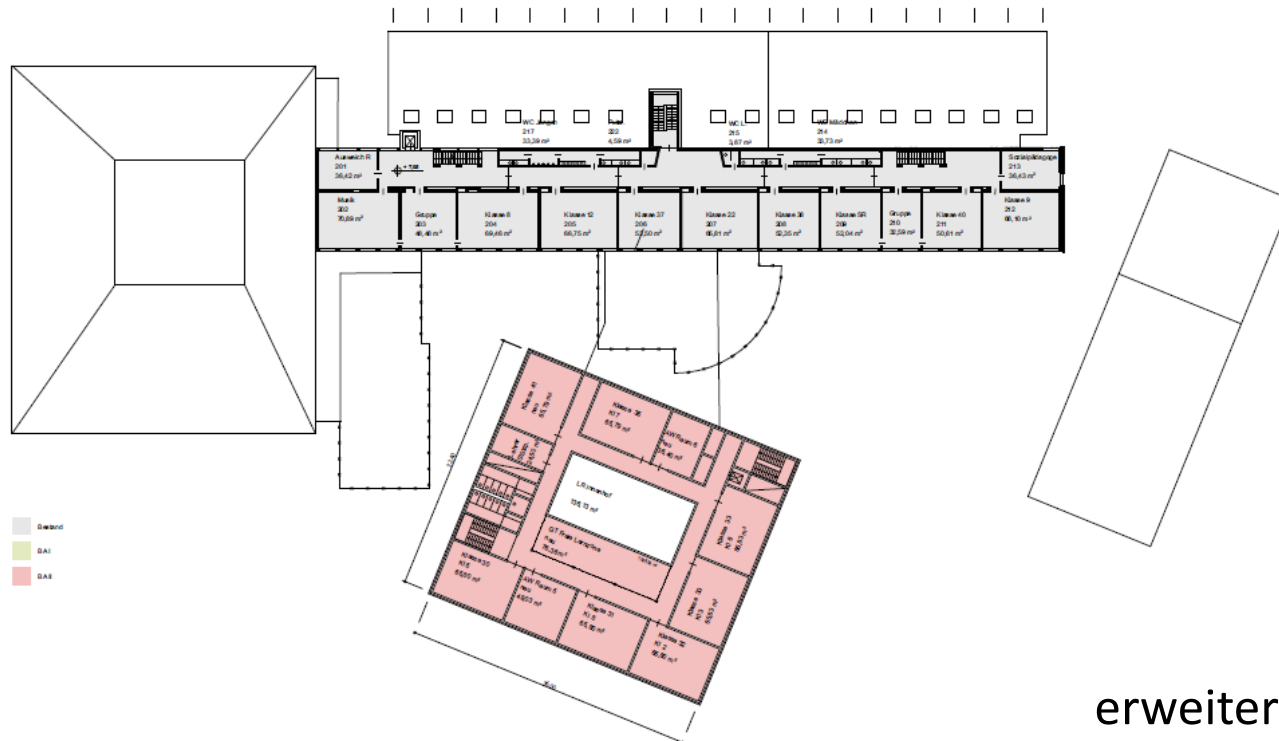


erweiterte
Machbarkeitsstudie
Stand 03/2024

1. Obergeschoss

Ferdinand-von-Miller-Realschule FFB

-öffentlich-

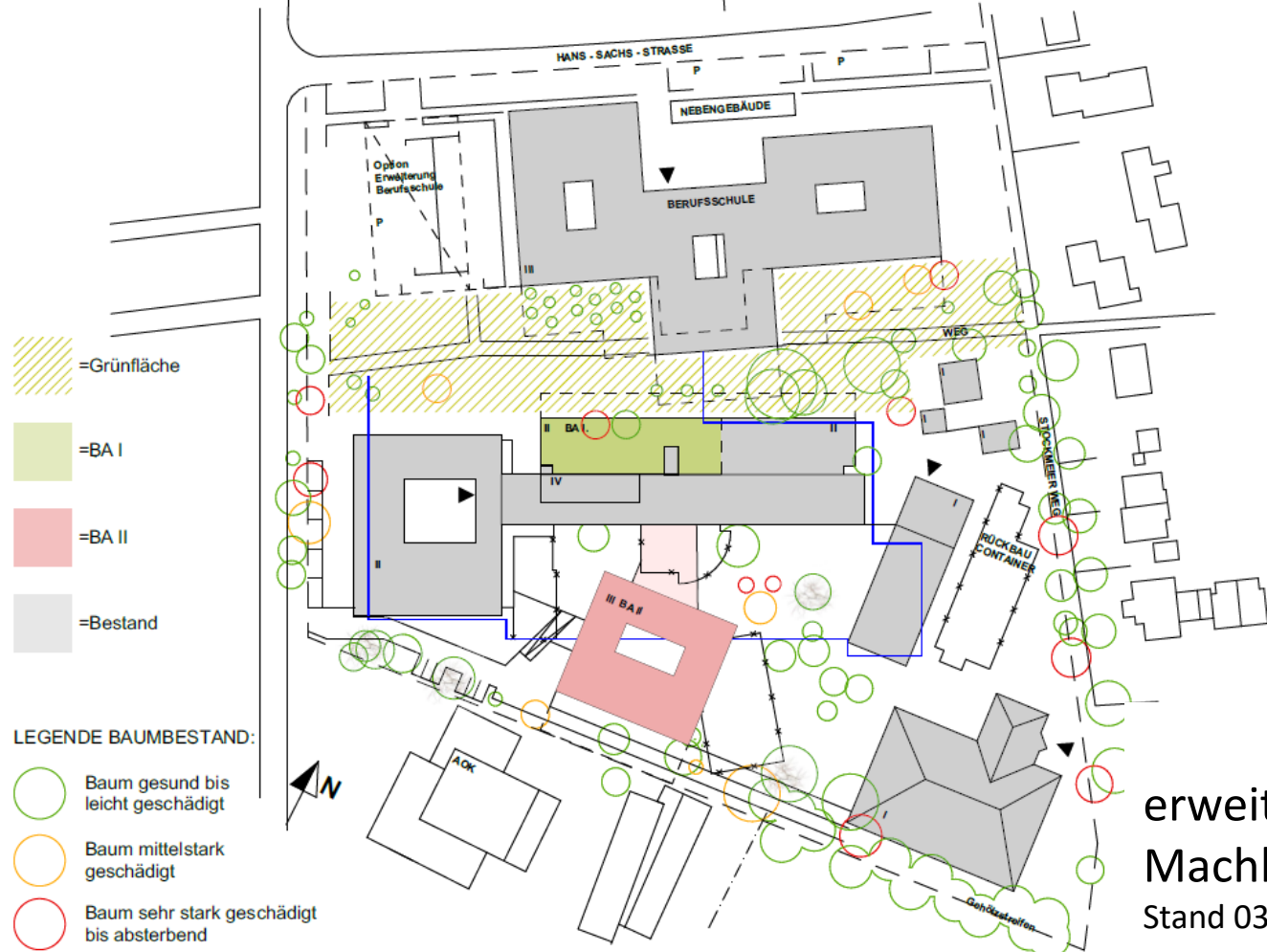


erweiterte
Machbarkeitsstudie
Stand 03/2024

2. Obergeschoss

Ferdinand-von-Miller-Realschule FFB

-öffentlich-



erweiterte
Machbarkeitsstudie
Stand 03/2024

Lageplan

Gremien

- **Planungsbeschluss** KT am 20.04.2023
- **Grundsatzbeschluss** (Durchführungsbeschluss) auf Basis des Entwurfs mit Kostenberechnung (Lph 3)
- erweiterte Machbarkeitsstudie vorgestellt in der **projektbegleitenden Arbeitsgruppe** vom 10.04.2024 und im **KUFSA** vom 13.05.2024:
 - Ermittlung der vorläufigen Kosten auf Basis der erweiterten Machbarkeitsstudie:
40 Mio (inkl. Baukostensteigerung und Risikoreserve)
 - Freigabe der **projektbegleitenden Arbeitsgruppe** vom 10.04.2024 auf Basis der erweiterten Machbarkeitsstudie (inkl. Kosten) die Planung fortzuführen.

Gymnasium Gröbenzell

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

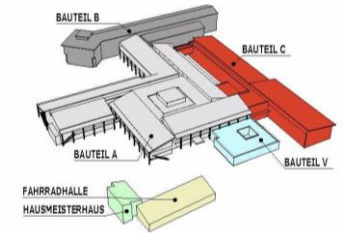
1. Sitzung des Bauausschusses
am 22.06.2026



Gymnasium Gröbenzell



-öffentlich-

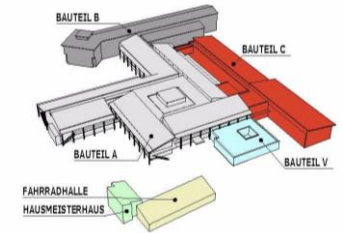


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

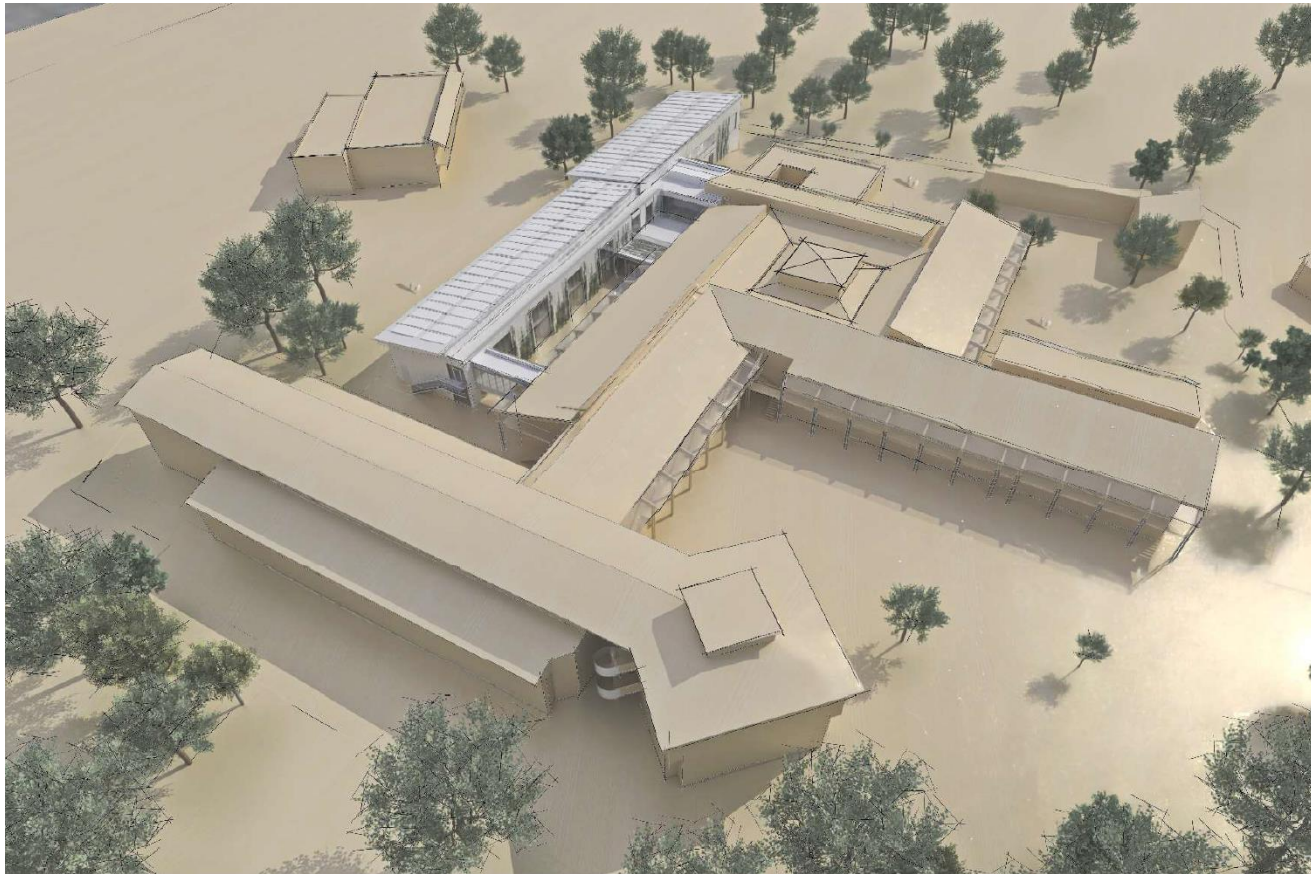
Gymnasium Gröbenzell



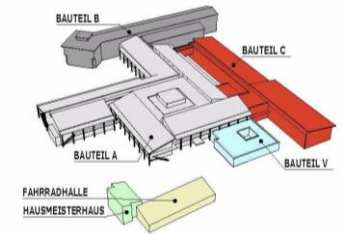
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell



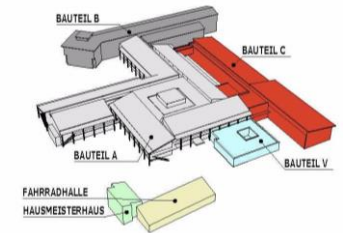
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell



-öffentlich-

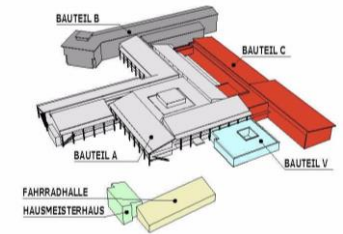


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

Gymnasium Gröbenzell



-öffentlich-

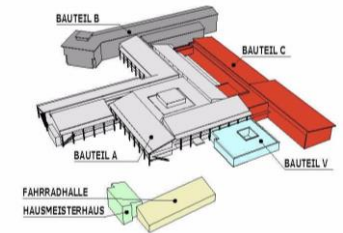


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

Gymnasium Gröbenzell



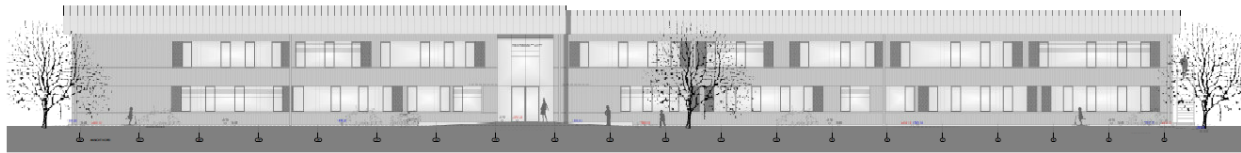
-öffentlich-



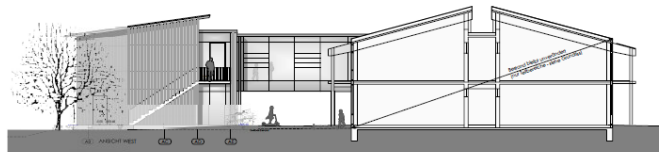
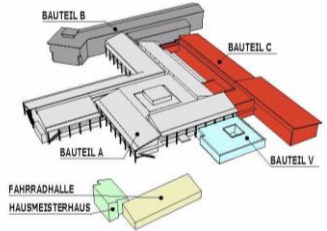
LANDRATSAMT
FÜRSTENFELDBRUCK

Gymnasium Gröbenzell

-öffentlich-



- Stahlbeton neu
- Polsterbeton K/VH neu
- Treppentisch neu
- Ceclibude Bestand
- +100.00 Höhe Bestand (1/11)
- +100.00 Höhe neu (1/11)
- Nicht bestandsfrei der Dächer
- Abstandsflächen
- Abstandsflächenüberschreit
- Abbruch

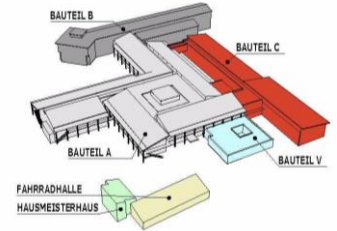


OK FB EG+ +10.00m CA. 505.50
 ■ ■ ■ AUSPERUNG
EINGABEPLAN
 TEILMÜCHLICH UND FÜRSTENFELD GEMEINDEBAU DES GYMNASIUMS GRÖBENZELL IN DER
 WEIßKOPFSTRASSE 4, 85714 GRÖBENZELL, KÜRNBERG, 2024. SOHN, SOHN, BERTSCHNER
 PLNR.NR. 2024 UND 2024/1
ANSICHTEN M = 1:100
 DER BAUHERR: LOKALISIERUNG: FÜRSTENFELD GEMEINDEBAU
 WEIßKOPF STRASSE 32
 85714 GRÖBENZELL
 GRÜNDLAGE: GEMEINDE GRÖBENZELL
 BATHALDSTRASSE 4
 85714 GRÖBENZELL
 GEZEICHNET: Landratsamt Fürstentfeldbruck
 Sachvertr. gemäß § 4 Abs. 40 BayBO
 Genehmigt mit Bescheid
 - BK. Nr.: 2024-0016
 vom: 04.07.2024
 von: Vize-Oberr
 07.05.2024
 Reproduzierbar wurde durch
 die Baubehörde genehmigt.
 NACHBARN:
 DACHUNG: 11.03.2024
 DR. ARCHITECTEN

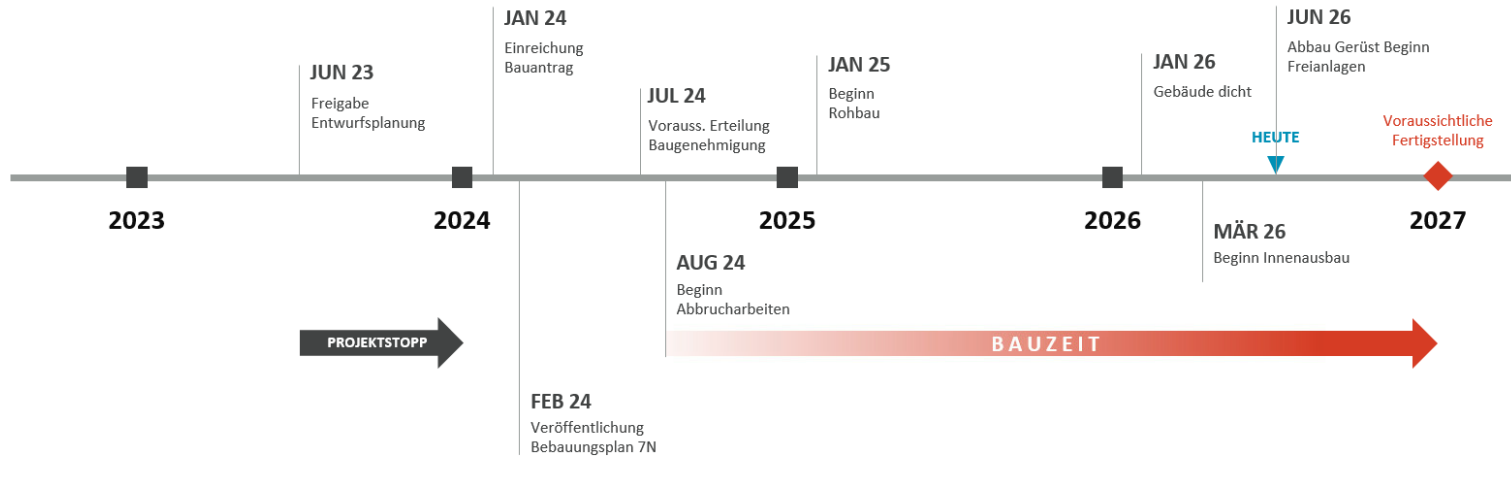
-öffentlich-

Gymnasium Gröbenzell

1. Zeitschiene



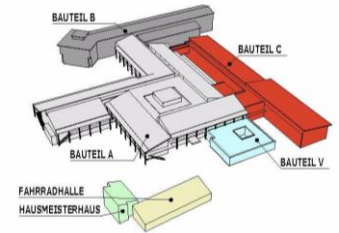
AKTUELLER ZEITRAHMEN



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

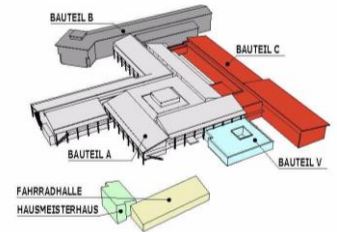
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

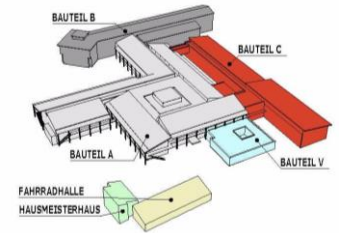
-öffentlich-
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

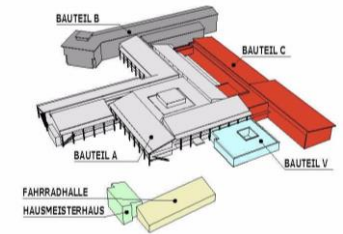
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

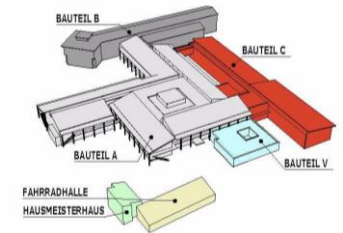
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

-öffentlich-

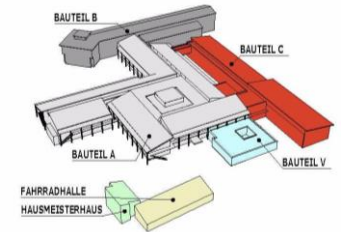


Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

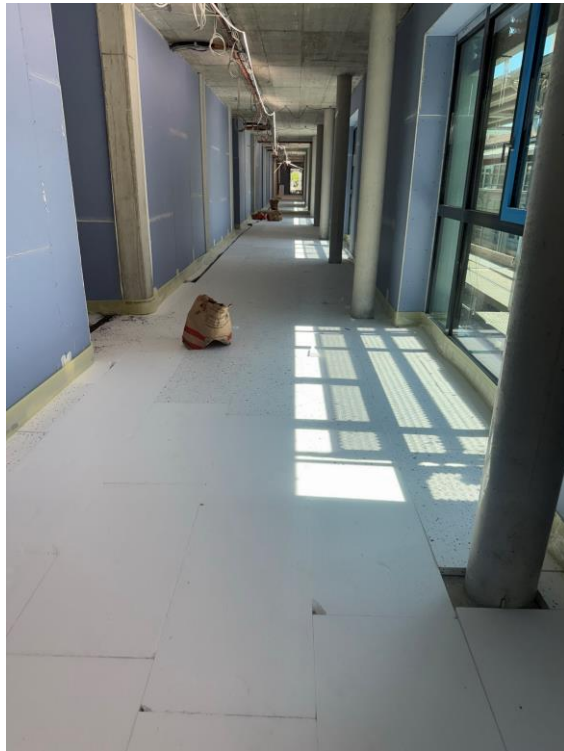


-öffentlich-

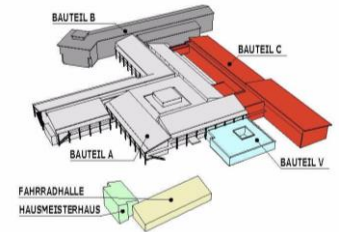


Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation



-öffentlich-

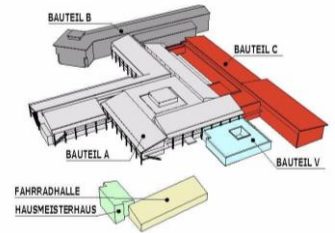


Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation



-öffentlich-

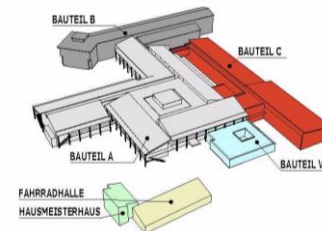


Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation



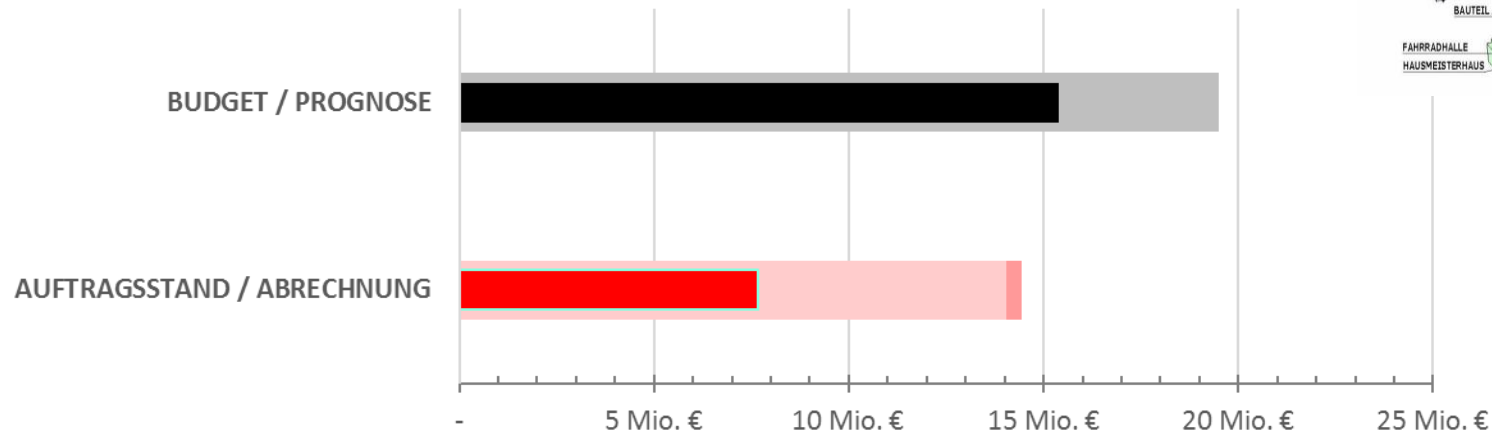
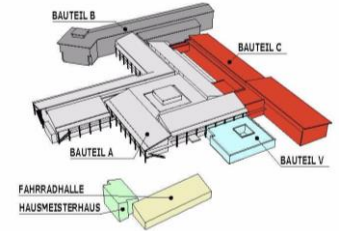
-öffentlich-



-öffentlich-

Gymnasium Gröbenzell

3. Budget- und Vergabestand



■ BUDGET	19.488.000 €	■ GESAMTAUFTRAG	14.047.000 €
■ PROGNOSE	15.379.000 €	■ NACHTRÄGE	398.000 €
DELTA	-4.109.000 €	■ ZAHLUNGSSTAND	7.665.000 €

Gymnasium Olching

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

1. Sitzung des Bauausschusses
am 22.06.2026



Generalsanierung Gymnasium Olching

-öffe



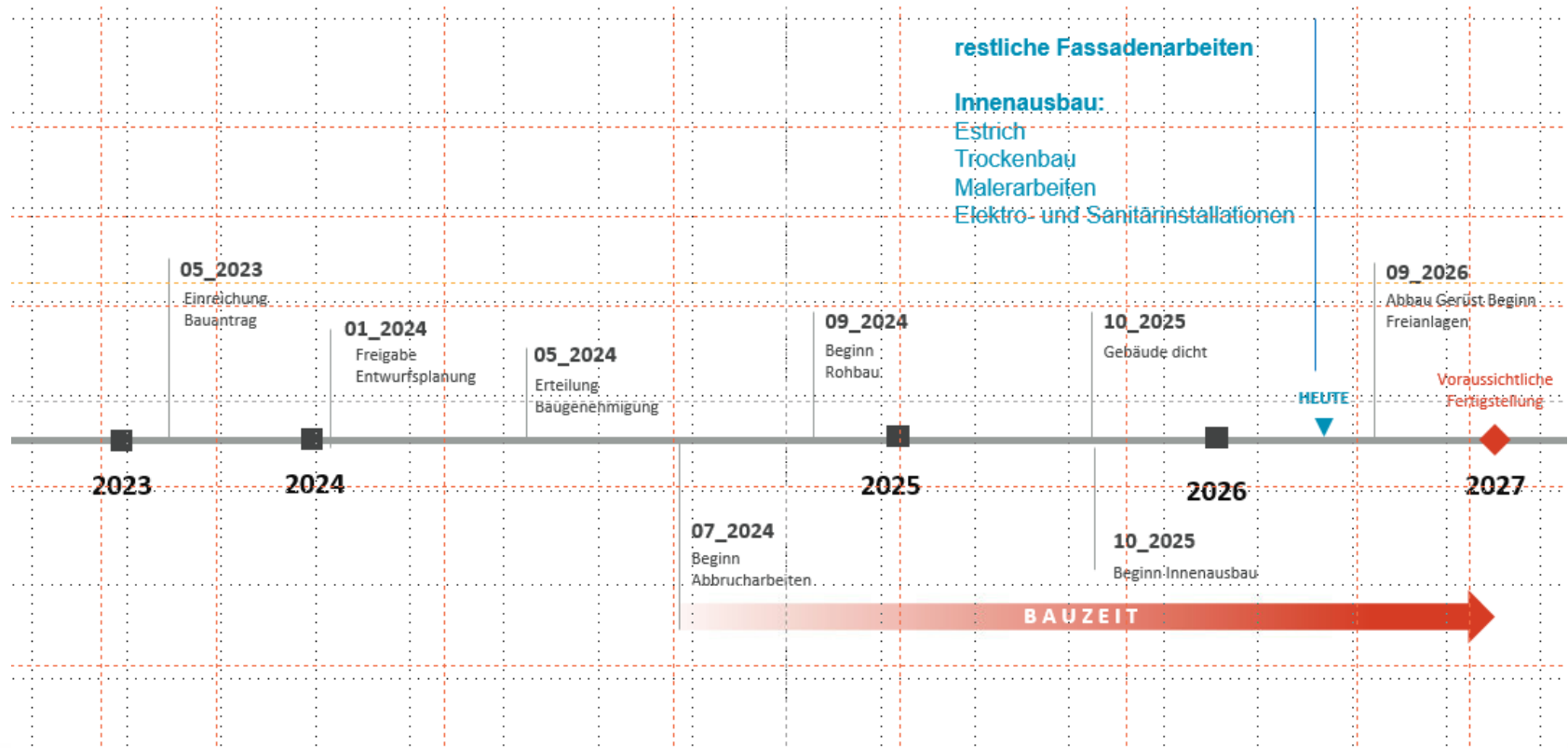
Generalsanierung Gymnasium Olching

-öffentlich-



Generalsanierung Gymnasium Olching

aktueller Zeitrahmen



Generalsanierung Gymnasium Olching



Generalsanierung Gymnasium Olching

PV Anlage Montage



PV Anlage eingebaut



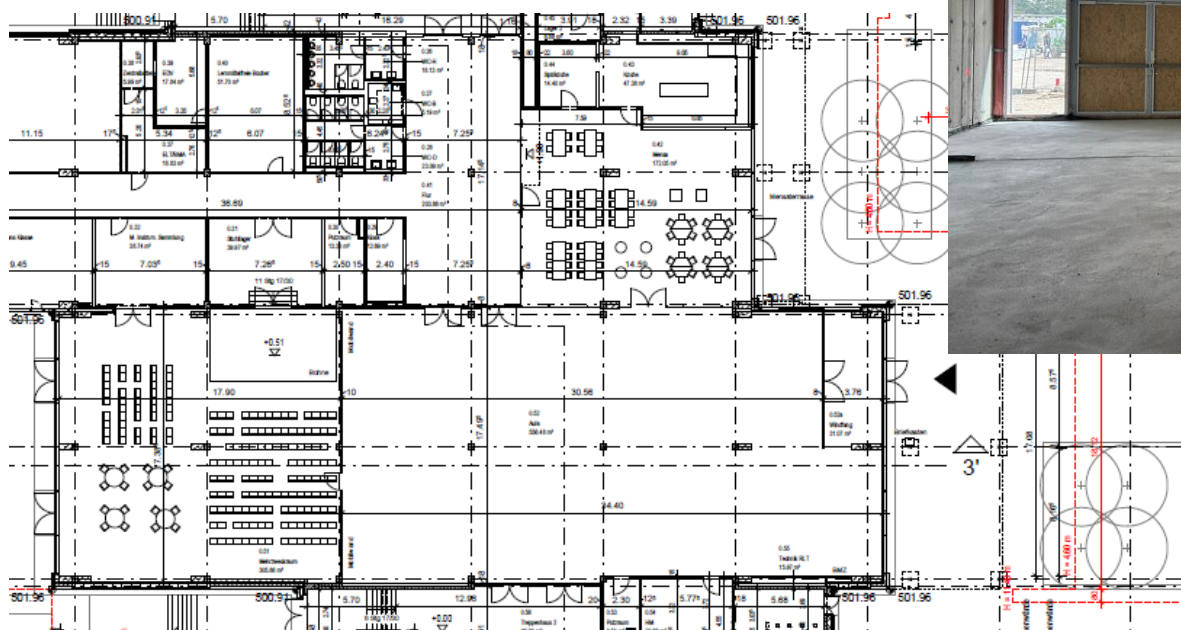
Generalsanierung Gymnasium Olching

Fußbodenheizung + Vorbereitung Estricharbeiten in der Aula



Generalsanierung Gymnasium Olching

Aula Eingangsbereich



Generalsanierung Gymnasium Olching

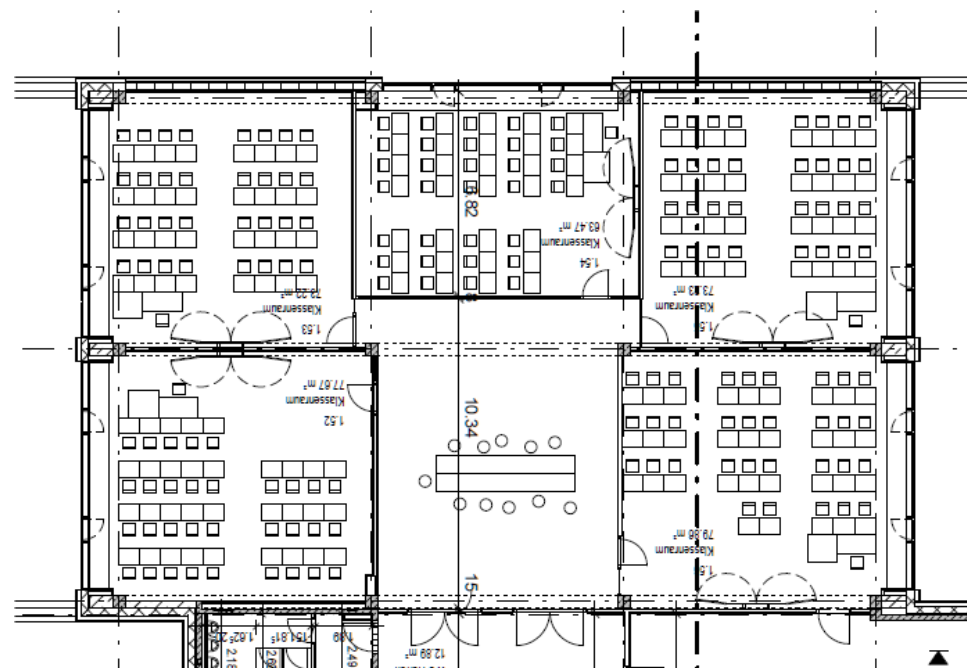
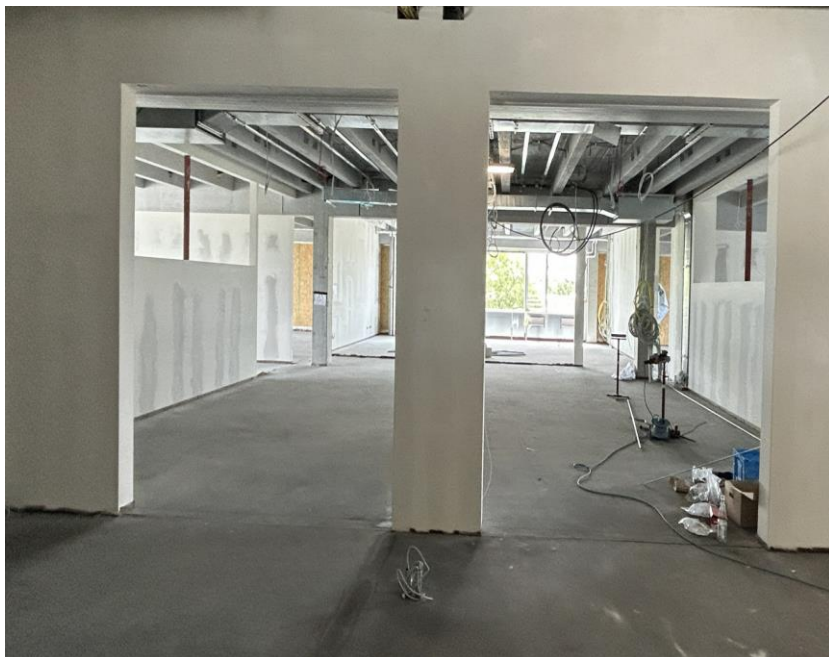
Trockenbau- und
Installationsarbeiten EG
BT A

Trockenbauarbeiten
Pausenverkauf



Generalsanierung Gymnasium Olching

Lernhaus



Generalsanierung Gymnasium Olching

Installationsarbeiten Sanitär + Elektro



Generalsanierung Gymnasium Olching

1. Farbkonzept Innenfarben

- Die Grundfarben sind zurückhaltend:

Betontragwerk hellgrau, Deckenplatten Holz natur, Teppich anthrazit, Fliesen anthrazit und sandfarben, Trennwände, Wandfliesen, WC-Trennwände weiß, Einbaumöbel und Holzrahmentüren Ahorn

- Weitere Zusatzfarben sollen:

- dem Gebäude seine Stimmung und Atmosphäre geben
- einzelne Situationen stärken
- Starkes hervorheben
- Unruhiges zusammenfassen
- der Orientierung dienen

Zusammenfassend kann man von einem situativen Farbkonzept sprechen, mit einem einfachen, robusten Einsatz von Farbe. Farben werden nur flächig und großzügig eingesetzt, keine Linien, Streifen, Punkte, Muster.

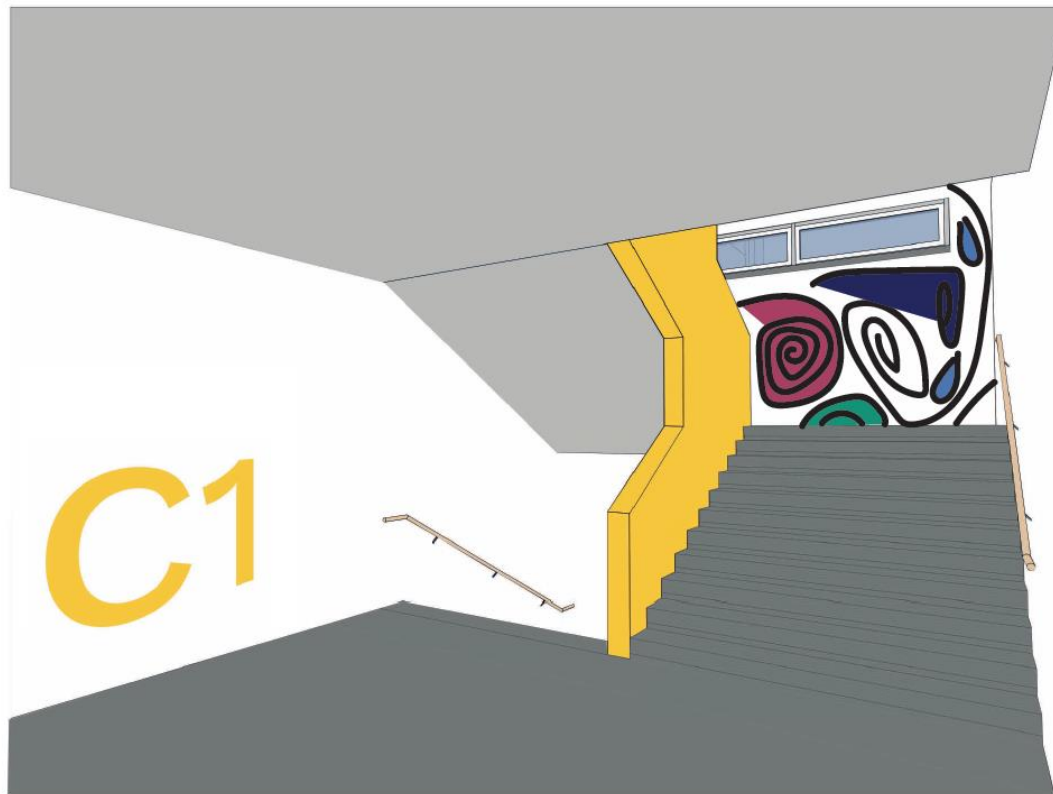


Umsetzung der v.g. Ziele wie folgt:

- Grundfarbe des Gymnasiums ist blau, entsprechend dem „Styleguide“. Diese Grundfarbe wird zu einer Farbstimmung erweitert entsprechend dem Leitbild „Olympia 72“: heiter, jugendlich, positiv. Übernahme in ein Gebäude, das aus dieser Zeit stammt, „Olympiafarben sind alle Farben außer rot“ (Aicher)
- Eingangswand links, Empfang mit der „Schulfarbe“ blau, ggf. mit Logo, Fotowand
- Querwand Mensa, öffnet die tiefe Eingangshalle in die Breite, zugleich Rückwand des Essensbereichs, Assoziation Sitzen im Grünen, Entspannung, Öffnung zum Freien
- Sitznischen in den Lernhäusern attraktiv und gemütlich gestalten
- Die expressive Treppenwange aus der Erbauungszeit wird als Blitz interpretiert und als zentrales und einziges vertikales Element des Hauses herausgestellt.
- Die innenliegenden Kerne sind ein wesentliches und starkes Ordnungselement der Gebäudestruktur, kräftige Farben machen sie ablesbar.
- Unregelmäßig verteilte und verspringende Nebenraumtüren in den Kernen werden über die Farbgebung eingebunden und harmonisiert.
- Verwendung von Farbe vorwiegend in den Verkehrsbereichen, dagegen keine Zusatzfarben in den Klassen- und Fachräumen.
- Die beiden Treppenhäuser erhalten eine Orientierungsfarbe, angelehnt an die Farbe in den Außenanlagen.
- Die Kernbereiche der Innenflure erhalten in den beiden Bauteilen je weils unterschiedliche Farbgebungen, dies erleichtert die Orientierbarkeit in den innenliegenden Doppelfluren wesentlich.
- Die im ganzen Haus verteilten WC-Kerne und -Türen und Wasserspender werden einheitlich mit Silber zusammengefasst; dadurch erhalten diese Bereiche einen Wiedererkennungseffekt.

Generalsanierung Gymnasium Olching

Treppenhäuser



Treppenhaus



Anstrich RAL 1018 Zinkgelb

Flurwände



Anstrich Weiss

Aufzug



Anstrich Silber

Stirnwand

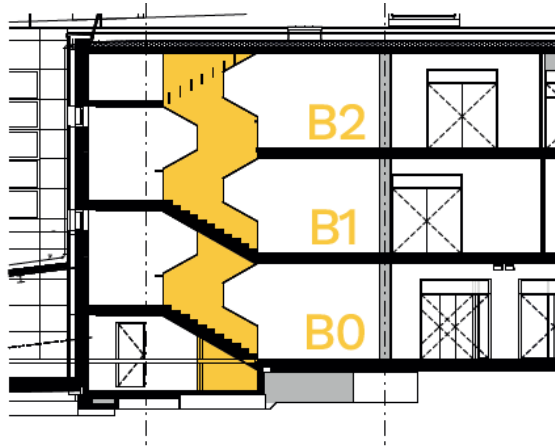


Kunstprojekt Schule

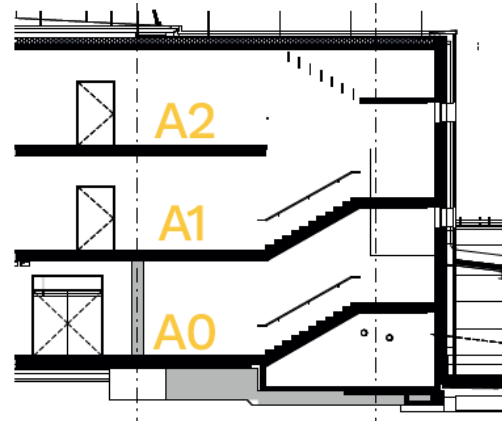


Generalsanierung Gymnasium Olching

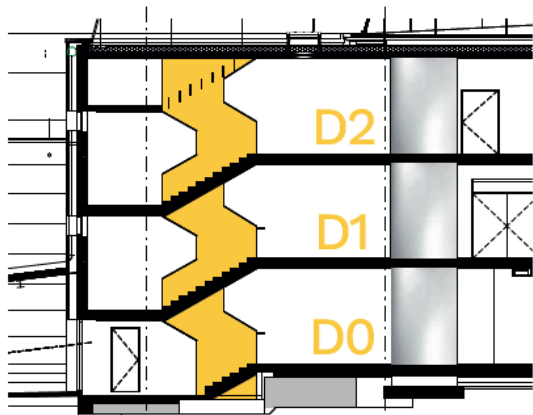
Lernhaus



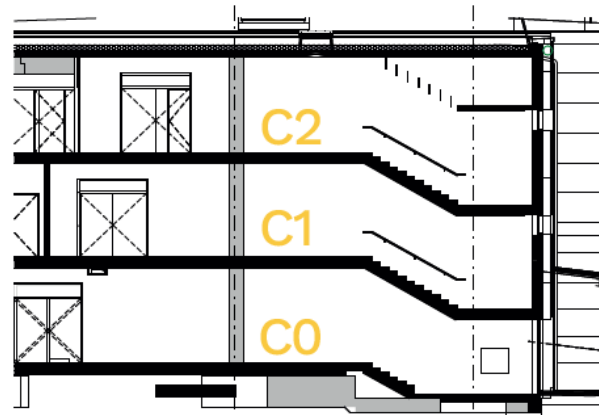
Ansicht Nordwand TR1 zum BT B



Ansicht Südwand TR1 zum BT A



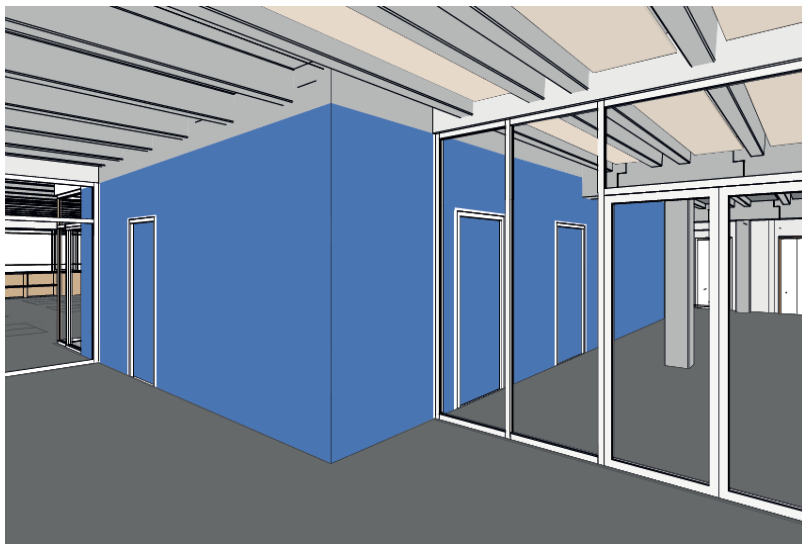
Ansicht Nordwand TR2 zum BT D



Ansicht Südwand TR2 zum BT C

Generalsanierung Gymnasium Olching

Wandfarben Kerne OG



Kerne BTC



HPL door Blubonnet (ca.NCS 3040-R80B)

Kerne BTB



HPL door U16010 Orange (ca.NCS 1070-Y40R)

Türzargen

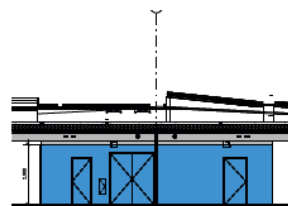


Lack RAL 9016 Verkehrsweiss

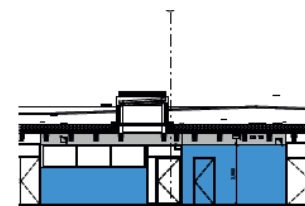
Anschluss
Betondecke



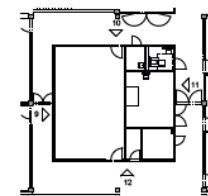
Anstrich RAL 7046 Telegrau 2



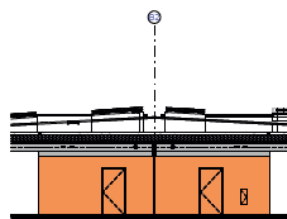
11



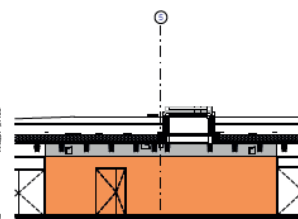
12



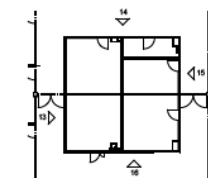
BTC OG2



15



16

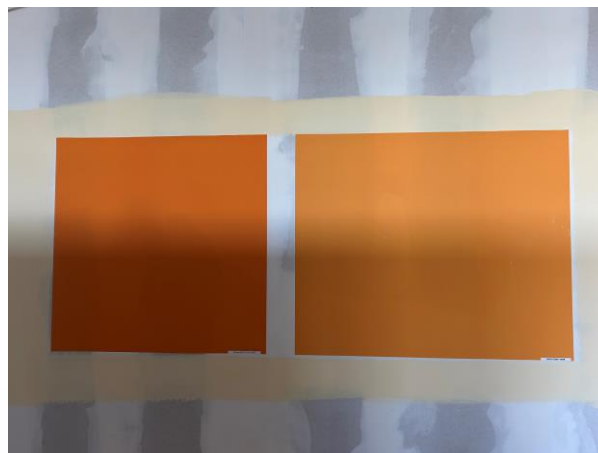


BTB OG2



Generalsanierung Gymnasium Olching

Probeanstriche



Generalsanierung Gymnasium Olching

Budget und Vergabestand Schule + Freiflächen + Hausmeisterhaus

GESAMTKOSTENSTAND (KG200 – 700; 16.06.2026)			
■ BUDGET (Beschluss Jan24)	71.055.000 €	■ GESAMTAUFTRAG	50.418.388 €
■ PROGNOSE	66.495.000 €	■ NACHTRÄGE	3.784.191 €
DELTA	- 4.560.000 €	■ HAUPTAUFTRÄGE	46.634.197 €
		■ ZAHLUNGSSTAND	23.936.668 €

Aktuell noch ausstehend: VE29_Beschilderung; VE36 Baufeinreinigung; VE30_Feuerlöscher

Der Großteil der Hauptvergaben befinden sich innerhalb deren jeweiligen vorgegebenen Kostenbudgets.

Vergaben deren Kostenbudgets überschritten sind, können nach derzeitigem Stand aus Einsparungen bei den anderen Hauptgewerken gedeckt werden.

Generalsanierung Gymnasium Olching

Budget und Vergabestand Containerschule

GESAMTKOSTENSTAND (KG200 – 700; 16.06.2026)

■ BUDGET(Beschluss)	13.300.000 €	■ GESAMTAUFTRAG	17.556.512 €
■ PROGNOSE	17.860.000 €	■ HAUPTAUFTRAG	12.596.448 €
DELTA	+ 4.560.000 €	■ NACHTRÄGE	4.960.064 €
		■ ZAHLUNGSSTAND	12.808.847 €