LANDRATSAMT
FÜRSTENFELDBRUCK

Wirtschaft und Regionales im Landkreis Fürstenfeldbruck

Auskunft erteilt: Frau Seiz

Telefon: 08141 519-5704
Telefax: 08141 519219-5704

Aktenzeichen: WiR - Verwaltung Museumsangelegenheiten Jexhof

31.08.2026

Bauernhofmuseum Jexhof
Jahresbericht 2025

Das Bauernhofmuseum Jexhof ist ein bedeutendes historisches und kulturelles Zentrum des Landkreises Fürstenfeldbruck. Im Jahr 2027 wird es sein 40jähriges Bestehen feiern. Das Jahr 2025 wies einige Besonderheiten auf. Nach vielen Jahren unter der Leitung von Dr. Jakob übernahm am 01.01.2026 Dr. Hannah Maischein die Museumleitung, der Übernahme ging eine mehrmonatige Einarbeitungsphase voraus. Es standen zahlreiche bauliche Themen an:

- Die Kleinkläranlage war an ihre Kapazitätsgrenzen gestoßen, ab April wurde ein externer WC-Container aufgestellt, der die Abwassersituation entlastet und solange bleibt, bis eine Lösung umgesetzt wird.
- Das Dach des großen Stadels benötigt Ertüchtigungsmaßnahmen. Verschiedene Varianten wurden unter denkmalschutzrechtlichen und baulichen Gesichtspunkten geprüft. Für die Finanzierung dieser Maßnahmen ist ein Teil der Gewinnausschüttung der Sparkasse FFB eingeplant.
- Die Auslagerung der Gastronomie durch den Eigentümer war in 2025 Thema, dazu fanden einige vorbereitende Gespräche statt. Zu klären sind letzte abwasserrechtliche Fragen für eine Baugenehmigung.
- Die Ausräumung des großen Stadels wurde geplant, denn es standen Ertüchtigungsmaßnahmen an. Im Depot in Unterschweinbach musste Platz für die Objekte geschaffen werden. Unter Beaufsichtigung eines Deakzessionsgremiums sollen Objekte in Unterschweinbach deakzessioniert werden. Die Objekte im großen Stadel werden an Leihgeber zurück gegeben, anderen Museen angeboten oder in Unterschweinbach eingelagert.
- Ab dem Jahr 2025 erfolgte die IT-Integration des Jexhofs: Die Verwaltung wurde mit LRA-verwalteten Geräten ausgestattet, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden ab Dezember 2025 über das Zeiterfassungsprogramm ZeusX erfasst. Die Integration des Kassenbereichs soll in 2026 erfolgen.

Vom 04. April 2025 bis 06.Januar 2026 konnte die Sonderausstellung „Land.Leben.Wandel“ besichtigt werden. Ausgehend von der Geschichte des Jexhofs und seiner Bewohnerinnen und Bewohner machte die Ausstellung den Wandel der Landwirtschaft erfahrbar – anhand historischer Geräte sowie medialer und interaktiver Elemente.

Eine umfangreiche Förderung für die Neukonzeption der Dauerausstellung mit potentiellen Förderern in enger Absprache mit der Landesstelle für die nicht-staatlichen Museen für den Zeitraum von drei Jahren war wichtiger Bestandteil der Planungen für Museums- und Verwaltungsleitung.

Der Vorstand des Fördervereins Jexhof wurde im April 2025 neu gewählt; erster Vorsitzender ist seitdem Sepp Kellerer, der den Jexhof vor über 40 Jahren entdeckt hat sowie Anna Reindl als zweite Vorsitzende. Durch den Vorstandswechsel und eine geringe finanzielle Ausstattung konnten im ersten Schritt einige traditionelle Veranstaltungen nicht realisiert werden.

Aufgrund der vorhandenen Engpässe hinsichtlich Abwassersituation und geplanter Sanierungsmaßnahmen kam es zu rückläufigen Besucherzahlen.

Besucherentwicklung

	2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erwachsene	7.094	12.417	14.049	13.064	9.370
Jugendliche 6 bis 16 Jahre	2.607	5.064	6.448	5.895	3.944
Kinder unter 6 Jahre	2.282	3.157	2449	2.122	1.571
insgesamt	**11.983**	**20.638**	**22.946**	**21.081**	**14.885**

Veranstaltungen im Jahresprogramm
Bisherige Darstellung:

	2021*		**2022**	**2023**	**2024**
	geplant	statt-gefunden	--	--	--
Veranstaltungen des laufenden Jahresprogramms	78	36	48	69	65
Veranstaltungen aus der Reihe "VorFührungen"	19	7	19	14	21
Großveranstaltungen	7	2	9	8	9
Veranstaltungen mit freiem Eintritt/im Rahmen eines regulären Eintritts	27	19	17	10	17
Veranstaltungen EKP - Brucker Forum (2022 neu)	-	-	7	6	5
Veranstaltungen des Museums insgesamt	**131**	**64**	**100**	**107**	**117**
Veranstaltungen des Fördervereins Jexhof	21	6	14	11	13
Förderverein Reihe "Um Zwei dabei"	21	13	14	16	19
Summe	**173**	**83**	**128**	**134**	**149**

* Aufgrund der Corona-Pandemie musste das Museum 2020/21 zeitweise immer wieder schließen. Hinzu kamen die Vorgaben des Hygiene- und Betriebskonzepts, welche die Veranstaltungen stark einschränkten

Neue Darstellung ab 2025:

Veranstaltungen des laufenden Jahresprogramms	52
davon Großveranstaltungen	9
davon Veranstaltungen in Kooperation	8
Veranstaltungen des Fördervereins	4
Gesamte Veranstaltungen	**56**

Museumspädagogik

	2021**	2022	2023	2024	2025
Bauernhoferlebnistage	27	60	71	42	49
Naturerlebnistage (in Zusammenarbeit mit der Agenda 21) *	18	39	35	41	26
Führungen (und Märchenführungen)	53	64	72	59	53
Kindergeburtstage	78	125	128	106	60

Sonderausstellungen

2021	2022	2023	2024	2025
Lichtspiele. Kino und Film im Brucker Land.	Die Unsichtbaren sichtbar. Jüdische Biografen aus dem Brucker Land.	Udos Welt. Leben im subropischen Alpenvorland vor 12 Mio.Jahren	Es lebe der Sport. Die Anfänge der Sportbewegung im Brucker Land bis zu den olympischen Spielen 1972	Land. Leben. Wandel. Eine Spurensuche auf dem Jexhof
*	Zwölf Monate - Zwölf Namen 50 Jahre Olympia-Attentat München Der Gewichtheber Ze`ev Friedmann (10.06.1944 - 05.09.1972)	Von Nassenhausen nach Argentinien: Ein Schmied wandert aus.	Barbie – Einmal ganz anders. Die Entzauberung einer Prinzessin	Land. Leben. Wandel. Hören Sie den Sound der Veränderung?
		„50 Jahre Olympia-Attentat“, Ausstellung im Wingate-Institut, Israel		Wasser. Wandel. Wiederkehr – Amphibien in unserer Region
		Baum-Kunst-Natur		
Die Unsichtbaren sichtbar. Jüdische Biografen aus dem Brucker Land.	Unter die Haut. eine regionale Geschichte der Tattoos.	200 Jahre Landkreis Fürstenfeldbruck	200 Jahre Landkreis Fürstenfeldbruck	

Publikationen

2021	2022	2023	2024	2025
1	1	Keine	1	Keine

Inventar/Sammlung

Das Jahr 2025 stand ganz im Zeichen der Umzugsvorbereitungen der Dauerausstellung aus dem großen Stadel, welche Voraussetzung für notwendige Ertüchtigungsmaßnahmen waren. Um den zukünftigen Lagerbedarf feststellen zu können, wurden die 138 Großobjekte aus Stadel, Göpelhaus und Tenne mit ihren jeweiligen Maßen erfasst (insgesamt 73 m² bzw. 122m³).

Im Zwischendepot Unterschweinbach wurden im Rahmen des Deakzessionsprozesses die bereits inventarisierten Großobjekte (rund 600 Objekte) gesichtet, überprüft und davon nochmals 308 Objekte (insgesamt 205 m² bzw. 232 m³) deakzessioniert.

Eine freiberuflich beauftragte Restauratorin widmete sich in 2025 den Objekten im historischen Wohnhaus: Diese wurden unter Feststellung des Handlungsbedarfs in einer Liste erfasst und fotografiert, Objekte wurden gereinigt. Diese Arbeiten wurden 2026 zum Abschluss gebracht.

Öffentlichkeitsarbeit

		2021	2022	2023	2024	2025
Hinweise und redaktionelle Beiträge, Anzeigen in der Tagespresse und in Büchern und Karten; Schaltungen im Radio und Fernsehen		ca. 125	ca. 134	ca. 78	ca. 62	ca. 40
Aufrufe Internetseite www.jexhof.de		59.099	169.684	204.260	206.061	208.657
YouTube-Kanal	Anzahl Videos Klicks Abonnenten	28 4.460 83	35 4.452 121	41 3.750 136	43 1.102 164	43 1.009 170
Facebook	Abonnenten	179	234	298	381	422
Instagram	Abonnenten	769	927	1.047	1.439	1.721
Twitter	Abonnenten	101	117	*	*	*

*wegen zu geringer Relevanz eingestellt

Personal

Standort Museum Schöngeising und Sammlung Unterschweinbach	
Festanstellung: Museumsleitung VZ, museumspädagogische Leiterin TZ, Sammlungsleiterin TZ, Ausstellungsgestalterin TZ, Museumshandwerker VZ, Assistenz TZ, Reinigungskraft TZ, 1 Kassenkraft TZ, 1 Museumspädagogin TZ	**4,92 VZÄ***
Kurzfristig saisonal angestellt: 5 Museumspädagoginnen: max. 70 Arbeitstage pro Mitarbeiterin p.a.	
Geringfügig angestellt: 9 Kassen- und Aufsichtskräfte:	**0,78 VZÄ**

Angaben in Vollzeitäquivalenzen (VZA)

Standort Landratsamt/Verwaltung Fürstenfeldbruck	
Festanstellung: Verwaltungsleitung TZ anteilig, 3 Verwaltung TZ, Assistenz TZ	**2,57 VZÄ**

Erträge in €

	2021	2022	2023	2024	2025
Sachkonto 4141000 Zuweisungen f. laufende Zwecke v. Land, Zuwendungen der Regierung von Oberbayern,Kulturfonds und der Landesstelle der nichtstaatl. Museen	18.345	5.595*	7.000	11.500	0
Sachkonto 4142000 Zuweisungen f. laufende Zwecke v. Gemeinden und GV, Zuschüsse des Bezirks Oberbayern	6.150	6.700	5.800	6.105	7.240
Sachkonto 4145000 Zuschüsse für lfd. Zwecke v. verb. Unt., Bet., SV, Zusch.SPK	4.000	10.000**	4.500	4.000	4.000
Sachkonto 4148000 Zuschüsse für lfd. Zwecke v. übrigen Bereichen	1.700	509	12.885	2.370	600
Sachkonto 4168000 Etr. a. d. Aufl. v. SoPo a. Zuweisungen v. übr. Bereichen	0	0	0	0	0
Sachkonto 4321000 Benutzungsgebühren u. ähnl. Entgelte, u. a. Eintrittsgelder, Führungen, Aktionstage, Gebühren für Benutzung der Wirtsstube	42.082	63.421	74.824	63.100	54.270
Sachkonto 4411000 Mieten, Pachten u. Erbbauzins Vermietung, Teilbereiche Wohnhaus, Pacht Gastronomie	6.675	8.233	9.400	9.400	12.300
Sachkonto 4569000, u. weitere sonst. ordentl. Erträge u. a. Publikationen, Erträge Mus.laden	271	1.601	2.557	1.810	1.150
Sachkonto 4591000 Skontoerträge	846	300	0	0	0
Summe	**80.069**	**96.359**	**117.400**	**98.320**	**79.560**

Aufwendungen / Auszahlungen in € (ab 2019 inkl. Abschreibungen)

	2021	2022	2023	2024	2025
Ergebnishaushalt	855.748	891.908	926.086	1.047.396	1.193.658
Finanzhaushalt	10.604	37.488	120.015	9.827	78.511
Summe	**866.352**	**929.396**	**1.046.101**	**1.057.223**	**1.272.169**

Saldo Ergebnishaushalt in € (ab 2019 inkl. Abschreibungen)

2021	2022	2023	2024	2025
775.679	795.550	808.687	949.076	1.114.098