

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

3. Sitzung des BAU am 01.10.2026



LANDRATSAMT
FÜRSTENFELDBRUCK

Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude

Beginn der Arbeiten: Ende Juli 2026

Die Dachflächen wurden entkiest und gereinigt. Die Aufbringung der 1. Abdichtungslage ist erfolgt.

Die lärmintensiven Arbeiten (Verdübelung) wurden weitgehend in den Sommerferien ausgeführt, die Aufbringung der 2. Abdichtungslage ist witterungsabhängig voraussichtlich bis Ende September abgeschlossen.

Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



Dachentkiesung mittels
Hochleistungs-
Saugfahrzeugen

Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



unbearbeitete
Dachfläche

Realschule Unterpaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



Dachfläche nach
Kiesabsaugung

Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



1. Abdichtungslage

Realschule Unterpfaffenhofen

Dachabdichtungsarbeiten Schulgebäude



2. Abdichtungslage



Max-Born-Gymnasium Germering ^{-öffentlich-}

Erneuerung der Sternwarte

Die in die Jahre gekommene Sternwarte von 1985 wurde erneuert.
Die neue Kuppel sowie das Teleskop wurden im August 2025 bestellt.
Die Montage erfolgte im Aug.-Sep. 2026
Mit den bauseitigen Leistungen wurde bereits in den Pfingstferien 2026 begonnen.

Die neue Technik kann vom Klassenzimmer aus bedient werden.
Die Maßnahme ist noch nicht schlussgerechnet. Die voraussichtlichen Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 300.000€, die zum größten Teil über Fördergelder bzw. Spenden finanziert werden konnten.

Die zweite Kuppel, die deutlich älter ist, wird erhalten und kann weiterhin genutzt werden.

Max-Born-Gymnasium Germering ^{-öffentlich-}

Erneuerung der Sternwarte



LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

-öffentlich

Max-Born-Gymnasium Germering

Neubau einer multifunktionaler Überdachung



Fertigstellung
August 2026

Die Gesamtkosten
ca. 45.000€

Förderzentrum West

Sanierung bei laufendem Betrieb

Seit 2024 wird die Schule in den Sommermonaten bei laufendem Betrieb saniert.

Dabei werden folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Einbau einer dezentralen Lüftung (Deckengeräte). Bei Möglichkeit werden die Lüftungsgeräte in Nebenräumen untergebracht.
- Erneuerung alter Trockenbaudecken
- Ersatz bestehender Leuchten durch LED-Leuchten
- Erneuerung alter Bodenbeläge (Linoleum)
- Malerarbeiten, ggf. neue Einbaumöbel, neue Vorhänge, etc.

Da die Dauer der Sommerferien für die umfangreichen Bauarbeit nicht ausreicht, wird mit der Sanierung mittlerweile bereits in den Pfingstferien begonnen.

Die Sanierung wird voraussichtlich noch bis 2032 dauern. Die Kosten belaufen sich pro Bauabschnitt und Jahr auf ca. 300.000 – 400.000 €.

Förderzentrum West

Sanierung bei laufendem Betrieb



Förderzentrum West

Erneuerung Innentüren

Ein großer Teil (ca. 30 Stück) der Innentüren inkl. Zargen ist nicht mehr reparabel und muss ersetzt werden.

Der Ersatz erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Bauabschnitt 1 war im August 2026. Es wurden ca. 15 Türen ersetzt.

Aus technischen Gründen mussten die Türen individuell von einer Schreinerei gefertigt werden. Es hat sich angeboten, die Türen zusammen mit den Waschtischnischen als eine Einheit zusammenzufassen.

Die Türen im Bauabschnitt 2 können mit Standard-Stahlzargen eingebaut werden. Es sind ca. 15 Türen.

Die Ausführung ist für die Herbstferien 2026 geplant.

Die Gesamtkosten liegen bei ca. 180.000€

-öffentlich-

Förderzentrum West

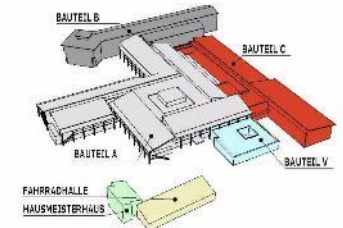
Erneuerung Innentüren



Gymnasium Gröbenzell



-öffentlich-

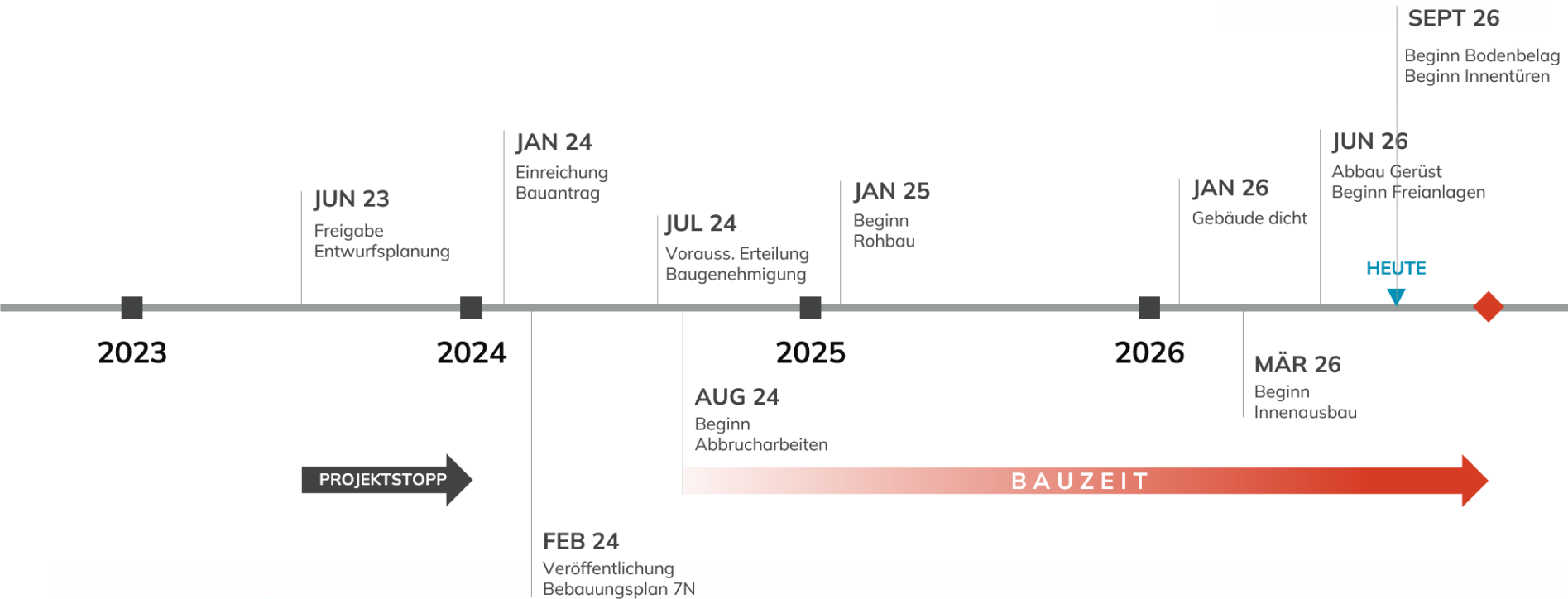
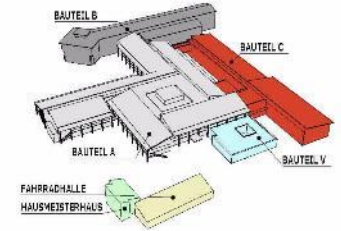


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

Gymnasium Gröbenzell

1. Zeitschiene

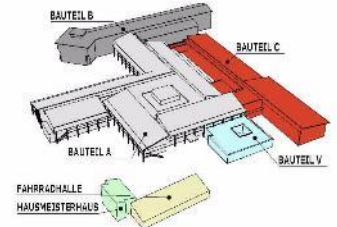
-öffentlich-



-öffentlich-

Gymnasium Gröbenzell

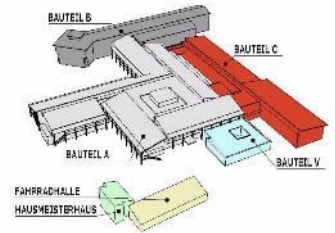
2. Baustelleninformation



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

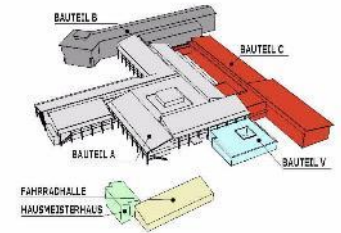
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

-öffentlich-



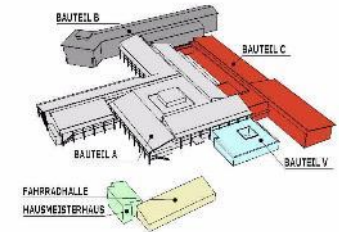
LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELD BRUCK

Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation



-öffentlich-

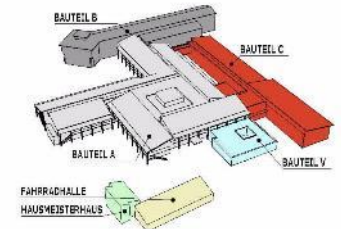


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELDBRUCK

Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

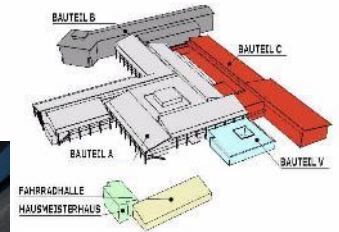
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

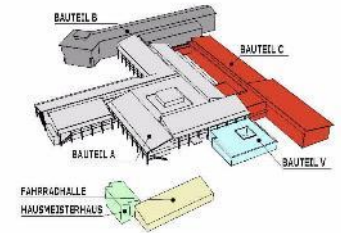
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

-öffentlich-

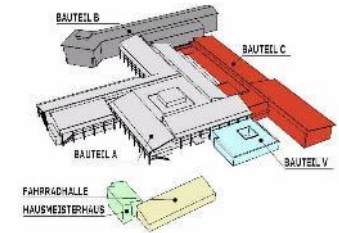


Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation



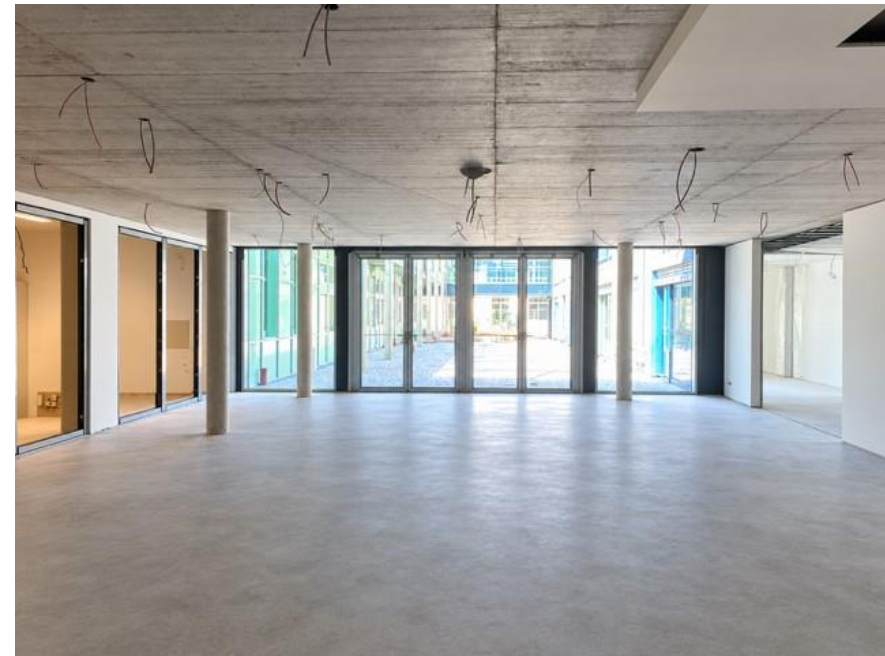
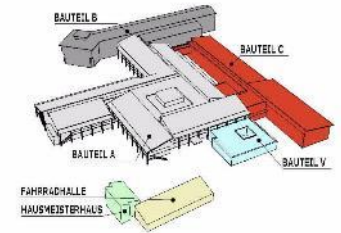
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

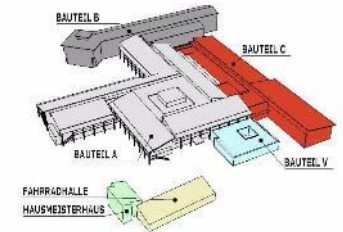
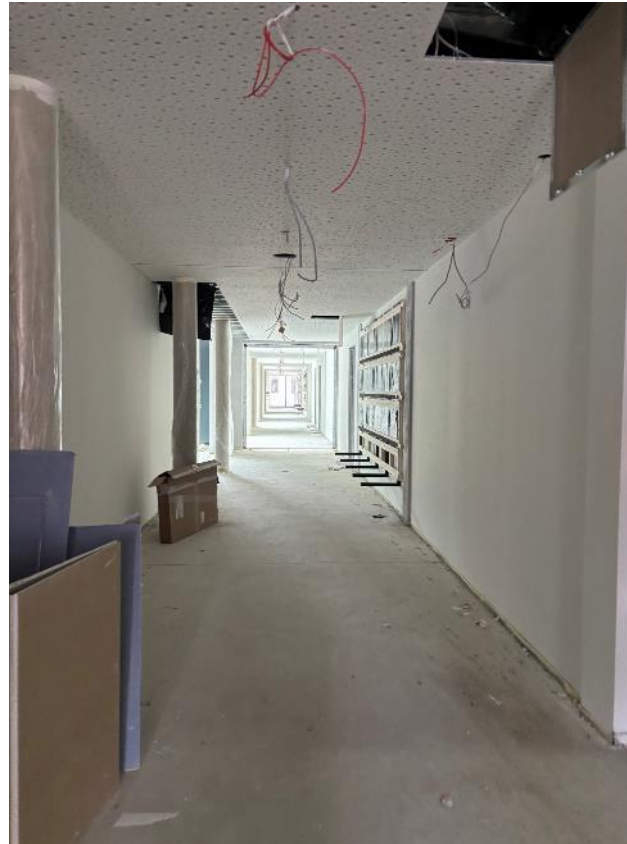
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

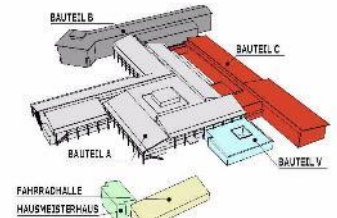
-öffentlich-



Gymnasium Gröbenzell

2. Baustelleninformation

-öffentlich-

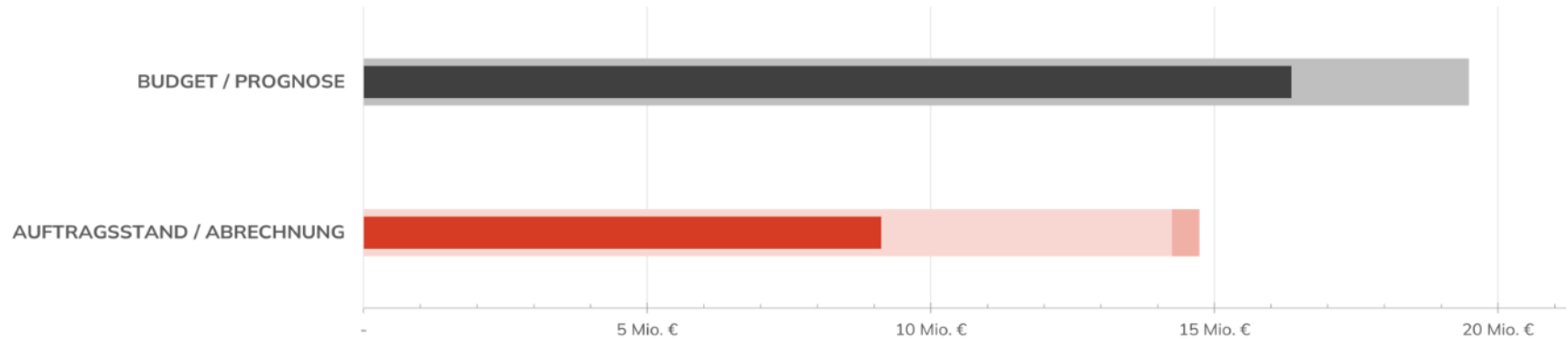
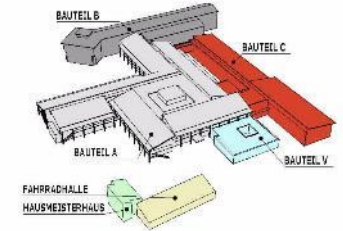


LANDRATSAMT
FÜRSTENTFELD BRUCK

-öffentlich-

Gymnasium Gröbenzell

3. Budget- und Vergabestand (17.09.2026)



■ BUDGET	19.487.822 €	■ GESAMTAUFTRAG	14.253.945 €
■ PROGNOSE	16.357.441 €	■ NACHTRÄGE	481.449 €
■ DELTA	-3.130.381 €	■ ZAHLUNGSSTAND	9.172.346 €

Generalsanierung Gymnasium Olching

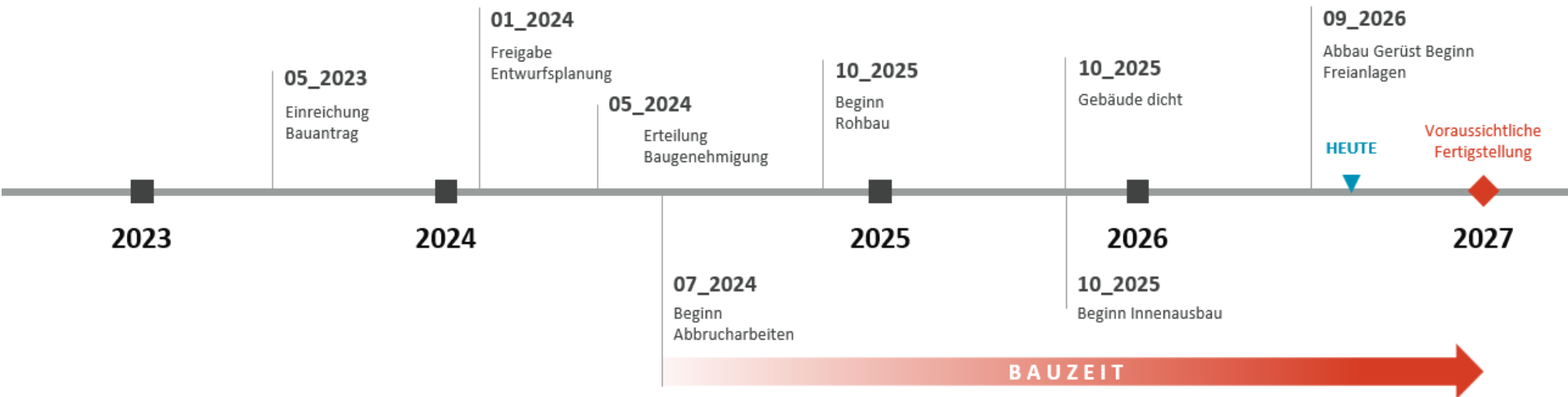


Generalsanierung Gymnasium Olching



Generalsanierung Gymnasium Olching

aktueller Zeitrahmen



Generalsanierung Gymnasium Olching



Generalsanierung Gymnasium Olching

Montage Vordächer von Aula und Mensa, Ostfassade BT B und C



Generalsanierung Gymnasium Olching

Montage Fassade und Pergola
Westfassade BT B und C



Montage Fassade und PV-Anlage
Westfassade BT A und B



Generalsanierung Gymnasium Olching

Dachbegrünung vor Bibliothek,
Dachterrasse über EG BT B



Dachbegrünung vor Lehrerzimmer,
Dachterrasse über EG BT C



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Musterklassenzimmer im 2.OG BT A



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Regel-Klassenzimmer im 2.OG BT A und B



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Kernzone
im 2.OG BT B

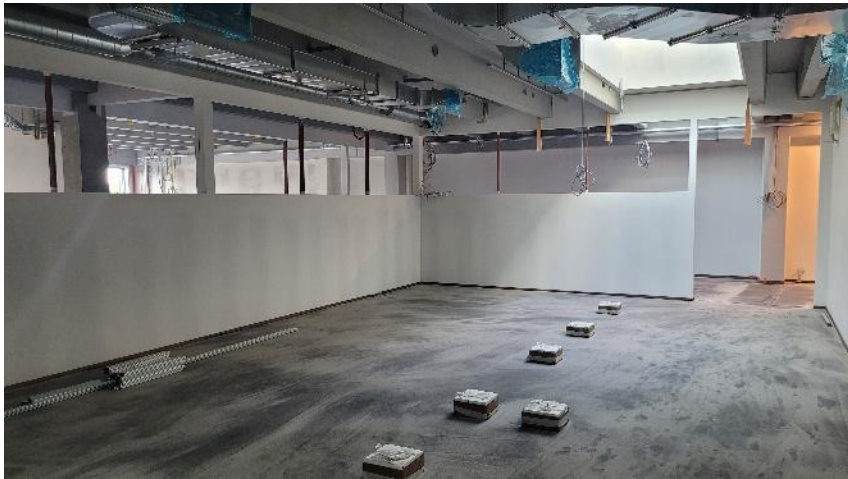


Innenausbau Kernzone
im 2.OG BT C



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Computerraum
im 2.OG BT C

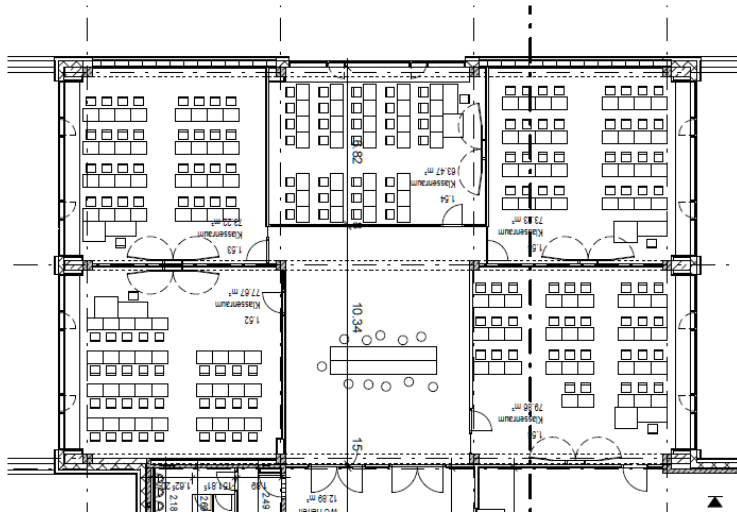


Innenausbau TH-/Aufzugs-
vorplatz im 2.OG BT C/D



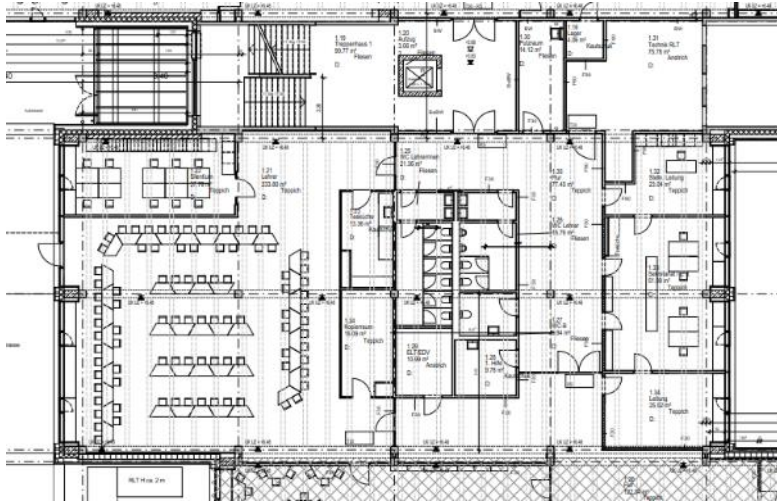
Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Lernhaus im 2.OG BT D



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Lehrerzimmer im 1.OG BT C



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Kunst und
Werken im EG BT D

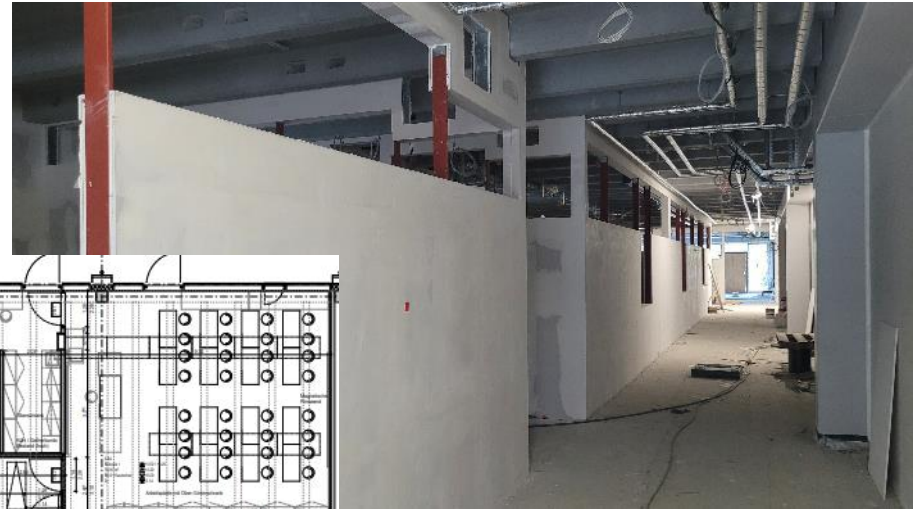
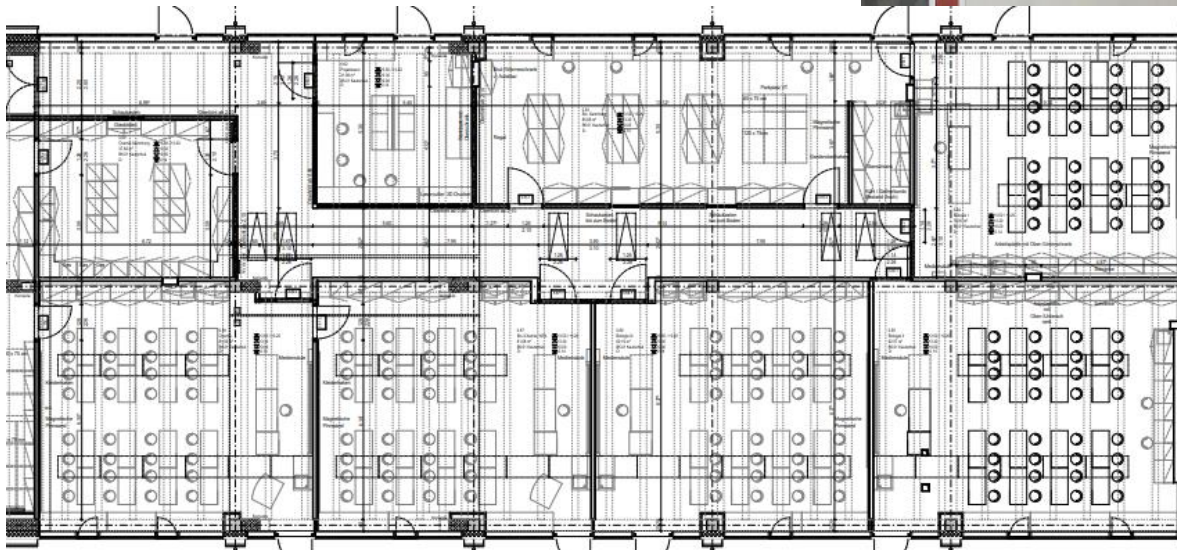


Innenausbau Lernhaus
im EG BT D



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau MINT-Fachklassentrakt im EG BT A



LANDRATSAMT
FÜRSTENFELDBRUCK

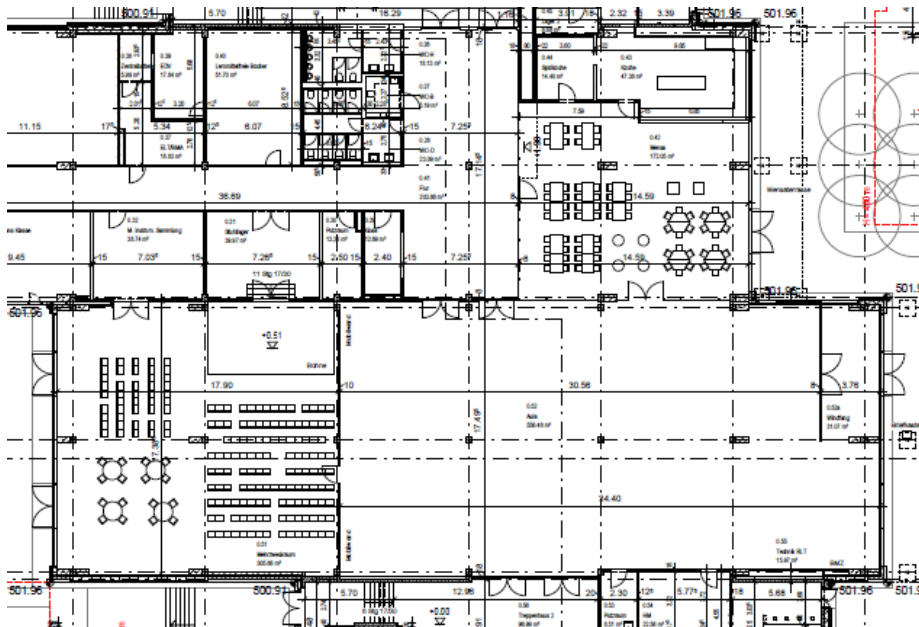
Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau MINT-Fachklassentrakt im EG BT A



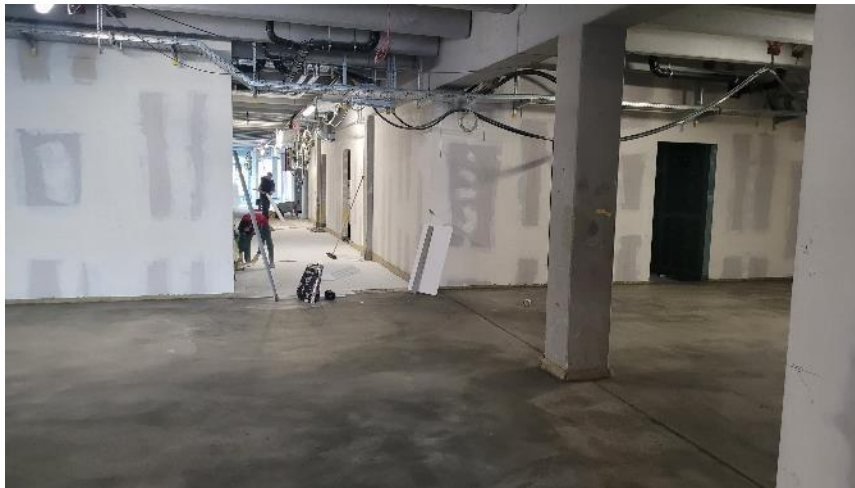
Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Mensaküche
sowie Bühne in der Aula



Generalsanierung Gymnasium Olching

Innenausbau Musikräume
im EG BT C



Innenausbau
Hausmeisterwohnung
im 1.OG BT A (Ost)



Generalsanierung Gymnasium Olching

Budget und Vergabestand
Schule + Freiflächen + Hausmeisterwohnung

GESAMTKOSTENSTAND (KG200 – 700; 15.09.2026)

■ BUDGET (Beschluss Jan24)	71.055.000 €	■ GESAMTAUFTRAG	55.081.787 €
■ PROGNOSE	66.495.000 €	■ NACHTRÄGE	4.331.418 €
DELTA	- 4.560.000 €	■ ZAHLUNGSSTAND	29.413.182 €

Generalsanierung Gymnasium Olching

Budget und Vergabestand
Containerschule

GESAMTKOSTENSTAND (KG200 – 700; 15.09.2026)

■ BUDGET(Beschluss)	13.300.000 €	■ GESAMTAUFTRAG	17.556.512 €
■ PROGNOSE	17.860.000 €	■ NACHTRÄGE	4.960.064 €
DELTA	+ 4.560.000 €	■ ZAHLUNGSSTAND	12.808.847 €