HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12 für 2027 ff.

Stand: 13.10.2026

Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2025	Rest	2026	2027	2028	2029	2030	Bemerkung
			5211020 insg:		**554.500,00 €**		**570.500,00 €**	**400.000,00 €**	**201.500,00 €**	**198.500,00 €**	**197.000,00 €**	
			0* insg:		**22.058.400,00 €**		**15.682.300,00 €**	**14.501.500,00 €**	**4.625.000,00 €**	**46.500,00 €**	**30.000,00 €**	
Verwaltungsgebäude Landratsamt, Kantine und Cafeteria				**KSt. 1121101**		**KTr. 1117212**						
EHH	4411000		Mieten, Pachten und Erbbauzins		16.200,00 €		13.100,00 €	13.100,00 €	13.100,00 €	13.100,00 €	13.100,00 €	Miete Kantine (5.750,-- €), Miete Cafeteria (800,-- €)
	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	1.000 € Cafeteria / 1.500 EUR restliche Vermietung
FHH	0911002	1712110162	Ersatz-/Neubeschaffungen für Kantine und Cafeteria im LRA		**30.000 €**		**30.000,00 €**	**30.000,00 €**	**30.000,00 €**	**30.000,00 €**	**30.000,00 €**	
FHH	0821002	2312110101	evtl. Neuanschaffung Geräte, Neukauf Gartenmöbel/Schirme	1	**16.500 €**		**16.500,00 €**	**12.000,00 €**	**16.500,00 €**	**16.500,00 €**		wenn ein Lagerplatz gefunden ist, können neue Gartenmöbel gekaut werden Bedarf für 2027
FHH	0371002	1812110131	Erschließungsbeiträge LRA-Gebäude Erweiterung				**25.000,00 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	
Erl-Köndlötz				**KSt. 1121102**		**KTr. 1117236**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		3.000,00 €	4.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	steigende Unterhaltskosten
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**		**- €**	**- €**	**- €**	**- €**		
KFZ Zulassungsstelle				**KSt. 1121103**		**KTr. 1117214**						
	5211020		Aufwendungen für Bauunterhalt Ref. 12-1		2.000,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	
FFH	0821002	2612110301	Betriebs- u. Geschäftsausstattung				6.000,00 €	6.000,00 €				Breifkasten wurde auf 2027 verschoben
Frauenhaus Germering				**KSt. 1121104**		**KTr. 1117226**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**		**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	
Haus für Jugendarbeit Gelbenholzen (KJR)				**KSt. 1121105**		**KTr. 1117224**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	50.000,00 €		50.000,00 €	100.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	Kosten in 2027 höher angesetzt aufgrund Legionellenbelastung und Dachsanierung
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**							
Krippfeldstr. 5 und 7, Germering				**KSt. 1121107**		**KTr. 1117232**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	51.500,00 €		52.000,00 €	52.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Darunter: altersbedingte Sanierung von Bädern (50.000,- € - wurde auf 2027 verschoben)
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**							
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1.500,00 €		1.500,00 €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**							
Wohnhaus Mammendorf				**KSt. 1121111**		**KTr. 1117230**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**							
Wohnhaus Am Hardtanger 1 (Kreisbauhof)				**KSt. 1121112**		**KTr. 1117234**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		2.500,00 €		25.000,00 €	25.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	Instandsetzung Wohnung verschoben auf 2027
FHH	0*		investiver Bereich		**- €**							
Münchner Str. 39 FFB (Schulamt)				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117240**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	6.500,00 €		6.500,00 €	6.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Kosten für Rückbau Kiesparkplatz welcher von ILS angemietet war. Mietverhältnis wurde zum 31.12.2026 beendet
FHH	0822002	2412111703	investiver Bereich		**- €**		**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12 für 2027 ff.

Stand: 13.10.2026

Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2025	Rest	2026	2027	2028	2029	2030	Bemerkung
Münchner Str. 41 FFB				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117212**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.000,00 €		2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
FHH	720002	2412111761	investiver Bereich				- €	- €	- €	- €	- €	
Oskar-von-Miller-Str. 4E (Sparkasse FFB, Büros, TG)				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117260**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		2.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0822002	2412111704	investiver Bereich		**10.000,00 €**		- €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111762	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
Industriestr. 10 FFB (Büroräume)				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117262**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	13.500,00 €		2.500,00 €	12.000,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	mietvertragliche Verpflichtungen (Schönheitsreparaturen)
FHH	0720002	2412111763	investiver Bereich		- €		**1.000,00 €**	- €	- €	- €	- €	
Hans-Sachs-Str. 9 (Gesundheitsamt)				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117222**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.000,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
	0822002	2412111701	investiver Bereich	1	**5.000,00 €**		**10.000,00 €**	- €	- €	- €	- €	
Jugendhilfe vor Ort im Zenja Germering				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117274** (Objekt Jugendamt Planegger Str 9, Germering)						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	2	1.500,00 €		1.500,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
FHH	0822002	2412111702	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111764	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
Jugendhilfe vor Ort in Puchheim				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117272** (Objekt Jugendamt Bosch-Str. 1 Puchheim)						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	2	2.500,00 €		2.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0720002	2412111765	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
Jugendhilfe vor Ort in Gröbenzell / Olching				**KSt. 1121117**		**KTr. 1117276** (Objekt Jugendamt, Olching/Gröbenzell)						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0821002	2412111705	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
FHH	0720002	2412111766	investiver Bereich		- €		- €	- €	- €	- €	- €	
Flurstr. 76 Eichenau (Asylunterkunft)				**KSt. 1121119**		**KTr. 1117278**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.000,00 €		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
FHH	0*		investiver Bereich		- €							
Sudetenstraße 9a				**KSt. 1121120**		**KTr. 1117284 und 1117285**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1				50.000,00 €	75.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	Notmaßnahmen und Vorplanungen zur umfassenden Sanierung
	0*				- €							
Wohnraumprojekt Pfarrstr. Olching				**KSt. 1121121**		**KTr. 1117288**						
FHH	0960102	2612112141	Anlage im Bau				258.000,00 €	6.733.500,00 €	3.938.500,00 €			Wohnraumförderung Olching Änderungen Rahmenbedingungen Förderprogramm führt zu neuer Kalkulation v. 06.08.2026 (Info WBG v. 07.08.2026)
	2312102		Zuwendungen				- €	- €	- €	1.873.500,00 €	1.498.900,00 €	Zuwendungen = "Abruf Zuschuss" Kalkulation WBG v. 06.08.2026 (Info 07.08.2026)
Sonstiges allgemeines Grundvermögen				**KSt. 1121200**		**KTr. 1117210 und 1117130 (für Erbbauzinsen und FHH)**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	241002	1912120031	Allgemeine Grunderwerbspauschale		**300.000,00 €**		**1.000.000,00 €**	**500.000,00 €**	**500.000,00 €**	**500.000,00 €**	**500.000,00 €**	In dem Ansatz enthalten sind Kosten für die Verschmelzung Grunderwerb, Ausgleichsflächen, Messungsanerkennungen und allgemeiner Grunderwerb (Reduziert ab 2027 auf 500 TEUR).

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12 für 2027 ff.

Stand: 13.10.2026

Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2025	Rest	2026	2027	2028	2029	2030	Bemerkung
Dienstwohnung Realschule FFB				**KSt. 3331100**		**KTr. 2151110**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		53.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
FHH	0*		investiver Bereich		- €							
Realschule Maisach				**KSt. 3331110**		**KTr. 2151210**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		7.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	
FHH	0960102	2233111041	investiver Bereich	2								
	0720002	2333111061	investiver Bereich	1	**1.500,00 €**		- €	- €	- €	- €		
Realschule Unterpfaffenhofen				**KSt. 3331120**		**KTr. 2151410**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung
FHH	0*		investiver Bereich									
Realschule Puchheim				**KSt. 3331130**		**KTr. 2151310**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	160.000,00 €		55.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
FHH	0371002	2133113031	Erschließungsbeiträge 2-fach-Turnhalle									
Graf-Rasso-Gymnasium				**KSt. 3331200**		**KTr. 2171100**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		11.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung
FHH	0*		investiver Bereich									
Viscardi-Gymnasium				**KSt. 3331210**		**KTr. 2171210**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.500,00 €		3.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	Bauunterhalt Fremdfirmen und Bauhofleistungen HM-Wohnung
FHH	0*		investiver Bereich									
Gymnasium Olching				**KSt. 3331220**		**KTr. 2171310**						
	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	160.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €	
FHH	0960102	2433122041	Aufwendungen für Miete Gebäude		**3.500.000,00 €**		**3.500.000,00 €**	**2.650.000,00 €**	- €	- €	- €	Miete Containeranlage Olching neue InvNr + Budget für Ref. 12 Lgschverw. eingerichtet; Miete von 3,5 Mio. € , Miete Trafostation gemeinsame Erfassung als Summe.
			Miete Trafostation		**23.500,00 €**	- €	**37.000,00 €**	**27.000,00 €**	- €	- €	- €	Miete Trafostation 1.577,94 € monatlich bis 9. 25, ab 10.25 2.618 € monatlich + 5.000 € zusäztl. kosten einmalig
	0960102	2633122041	Generalsanierung Dienstwohnung HM				**290.000,00 €**	**170.000,00 €**				Generalsanierung Dienstwohnung
Gymnasium Puchheim				**KSt. 3331230**		**KTr. 2171410**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	6.000,00 €		135.000,00 €	9.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	Instandsetzung Garagendächer
FHH	0371002	2133123031	Erschließungsbeitrag Neubau 3-fach Turnhalle									
	0171122	2633123082	Ablöse Parkplatz von Gemeinde Puchheim (Nutzung durch Gymnasium Puchheim)				**17.000,00 €**	-	-	-	-	
Max-Born-Gymnasium Germering				**KSt. 3331240**		**KTr. 2171510**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.500,00 €		41.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	
FHH	0*		investiver Bereich		- €							

HH-Anmeldungen Liegenschaftsverwaltung Ref. 12 für 2027 ff.

Stand: 13.10.2026

Haushalt	Sachknt.	Invest.Nr.	Projekt	Prio	2025	Rest	2026	2027	2028	2029	2030	Bemerkung
Gymnasium Gröbenzell				**KSt. 3331260**		**KTr. 2171710**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	2.000,00 €		4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
FHH	0331402	2133126031	Erweiterungsbau Gymnasium Gröbenzell, Erstellung Bebauungsplan				- €	- €	- €	- €	- €	
	0171122	2333126081	Ablöse Parkplätze von der Gemeinde Gröbenzell (Nutzung durch Gym. Gröbenzell)		**160.000,00 €**		- €	- €	- €	- €	- €	
Staatliche Berufsschule FFB				**KSt. 3331300**		**KTr. 2311110**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	28.000,00 €		28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	
FHH	0*				- €							
LWS in Puch				**KSt. 3331400**		**KTr. 2311210**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1				2.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
FHH	0*				- €							
Fachoberschule II Germering (u.a.Containeranlage, Grunderwerb)				**KSt. 3331520**		**KTr. 2312210/1117210 ACHTUNG: invest. Budget von Ref. 12 über KTr. 2312210 !**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		3.000,00 €		3.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
FHH	0331502	1833152031	Grunderwerb FOS II		**4.000.000,00 €**		**9.000.000,00 €**	**3.500.000,00 €**				
	0332002	2433152041	investiver Bereich									
Förderzentrum West FFB				**KSt. 3331600**		**KTr. 2211110**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
FHH	0331602	2133160031	Erweiterungsbau Pestalozzi Schule Fürstenfeldbruck, Erstellung Bebauungsplan									
	0331602	2433160031	Erschließungskosten für Interimsbau (Pavillon)		**10.000,00 €**							
Freibad Mammendorf				**KSt. 3331760**		**KTr. 4241200**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1		20.000,00 €		- €	15.000,00 €	- €	- €	-	einmalig für Übergang Pachtverhältnis
FHH	0821002	2433176001	investiver Bereich		- €		**20.000,00 €**	- €	- €	- €	- €	
Bauernhofmuseum Jexhof				**KSt. 9024200**		**KTr. 2211110 / 2523211 ACHTUNG: invest. Budget von Ref. 12 über KTr. 2523211 !**						
EHH	5211020		Aufwendungen Bauunterhalt Ref. 12-1	1	1.500,00 €		1.500,00 €	16.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
FHH	0241002	~~2333280031~~ 2302420031	Grunderwerb für Jexhof Enddepot									
	0371002	~~2333280032~~ 2302420032	Kosten für die Erstellung eines Bebauungsplans für den Neubau des Enddepots für Jexhof									
Zuschüsse für Kreisstraßen				**KSt. 1132399**		**KTr. 542210**						
EHH	4141000		Zuschüsse Kreisstraßen Kfz-Steuersatzverbund				105.500,00 €	105.500,00 €	105.500,00 €	105.500,00 €	105.500,00 €	Kreisstraßenpauschale gem. Art. 13b Abs. 1 FAG
FHH	0*	1213231351	OD Steinbach mit Gehweg- Kostenbeteiligung Gemeinde				150.000,00 €					
FHH	0171122	2533111081	BKZ Mittelschule Maisach	1	**585.400,00 €**	-	**1.170.800,00 €**	**440.000,00 €**			-	BKZ für die Sanierung der Mittelschule in Maisach
FHH	2312203	1933111081	Rückzahlung Anteil BKZ Versammlungsstätte	1	**73.000,00 €**	-	-	-	-	-	-	Rückzahlung des zu viel vereinnahmten BKZ für die Ausgestaltung der 3-fach-Sporthalle als Versammlungsstätte
FHH	0171122	2533161081	BKZ für FÖZ-Ost Erweiterungsneubau OGTS	1	**640.000,00 €**	-	**960.000,00 €**	**960.000,00 €**	**640.000,00 €**			LK plant einen BKZ an die Stadt Germering zu bezahlen um gemeinsam auf dem Grundstück der Kerschensteiner Schule eine OGTS zu errichten