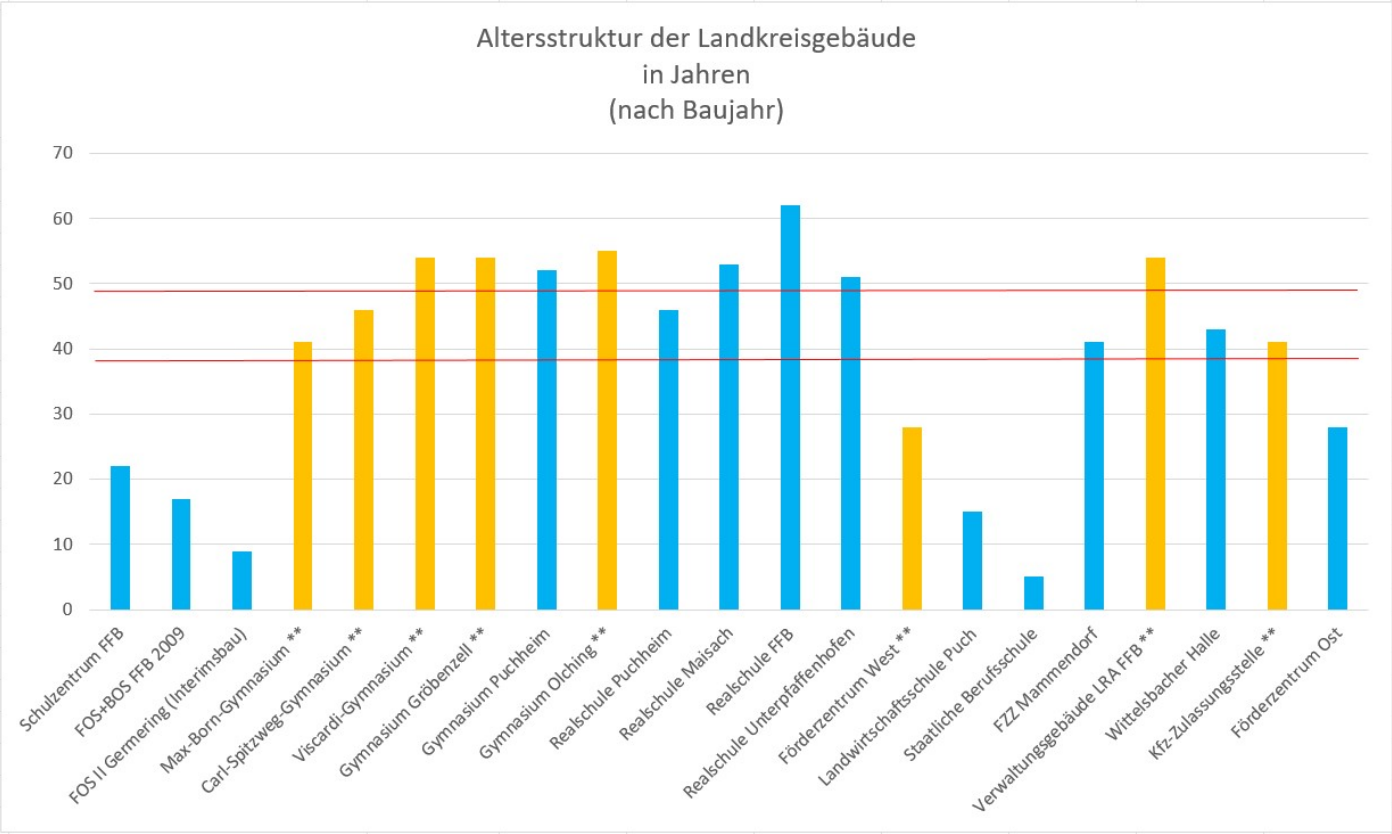

** wesentliche Sanierungen + Erweiterungen	
Verwaltungsgebäude LRA FFB	Sanierung aller WC's + Sanierung aller Etagen 2 bis 5 + Erweiterungsbau 2002 + 2020
Schulzentrum FFB	Neubau 2004
Max-Born-Gymnasium	Generalsanierung 2012-2016; ELT und Brandschutzsanierung ausstehend
Carl-Spitzweg-Gymnasium	Brandschutzsanierung 2015 + Turnhallensanierung 2022; Sanierung Gebäudehülle Altbau ausstehend
Realschule FFB	Erweiterung und Sanierung in Planung
Viscardi-Gymnasium	Sanierung ab 2010 in mehreren Phasen bis heute; Sanierung Gebäudehülle ausstehend
Gymnasium Gröbenzell	Sanierung Bibliothek, WC-Anlagen, Klassenräume 2020-2022; Erweiterungsbau aktuell
Gymnasium Olching	Generalsanierung ab 2022 bis heute
Förderzentrum West	Sanierung Brandschutz+Fassade+Klassenräume 2019 + Aula+Turnhallenräume 2021
Kfz-Zulassungsstelle	Sanierung 2025
FZZ Mammendorf	ELT Sanierung abgeschlossen/laufend - Sanierung Becken und Technik ausstehend
Wittelsbacher Halle	Generalsanierung in Planung

Maßnahmenerfordernis bei hohem Gebäudealter

gemäß den Quellen*: Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW
sowie DBU Deutsche Bundesstiftung Umwelt
sowie Zentralstelle für Normungsfragen und Wirtschaftlichkeit der Universität Siegen

Gebäudealter > 40 Jahre *: Hier besteht in der Regel schon ein erheblicher Sanierungsbedarf, da viele Bauteile das Ende ihrer technischen Lebensdauer erreicht haben, insbesondere: Fassadendämmung, Fensteraustausch, Dachsanierung, Austausch bzw. Optimierung der Heizungsanlage, Sanitäranlagen inkl. Rohrleitungen, Beleuchtung (Umstellung auf LED), Lüftungsanlagen, Brandschutzauflagen, Schadstoffsanierung (Asbest), Barrierefreiheit, neue IT-Infrastruktur, Raumakustik, Flexibilisierung hin zu modernen Lernlandschaften

Gebäudealter > 50 Jahre *: Hier besteht in der Regel schon ein erheblicher, oft kulminierter Sanierungsstau. Die erforderlichen Maßnahmen betreffen alle Bereiche des Bauwerks – von der Substanz über die Gebäudetechnik bis hin zu pädagogischen und gesetzlichen Anforderungen. Insbesondere notwendig sind:
Vollständige Energetische Sanierung (Fassaden, Fenster, Dach); Technische Gebäudeausrüstung (TGA: die Lebensdauer von Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen ist nach 50 Jahre weit überschritten); Brandschutz & Barrierefreiheit sind an gesetzliche Vorgaben anzupassen; Pädagogische und Digitale Infrastruktur ist in den Gebäuden zu implementieren